EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

megaleilões

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Sistema Financeiro de Habitação nº 10177913002, datado de 27/09/2022, no qual figura como fiduciante **Gabriele Pereira de Jesus**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº 3.406.207 PC/DF e do CPF nº 059.700.521-40, residente e domiciliada em Planaltina - GO, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **11 de março de 2024, às 15h00**, endereço leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 229.000,00 (duzentos e vinte nove mil reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Casa 01 – Rua 42, s/nº, localizada no Condomínio Residencial Mesquita VII, situada no Lote 07, da Quadra 133, no Bairro Brasilinha Sul (Loteamento Brasilinha), em Planaltina - GO. Áreas: privativa de construção de 78,00 m²; privativa não construída/terreno de 38,304 m² (quintal), total de uso privativo de 116,30 m²; não há área de uso comum construída; de uso comum não construída de 28,80 m²; total construída de 78,00 m²; fração ideal do terreno, da área comum construída e da área construída de 0,2000. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 93.178 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Planaltina - GO.** Obs.: **i)** Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a constante da matrícula e cadastro municipal, correrão por conta do comprador; **ii)** Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **21 de março de 2024, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 239.628,24 (duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e vinte e oito reais e vinte e quatro centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

AVISO DE LICITAÇÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE EDÉIA
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 008/2024
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS

O MUNICÍPIO DE EDÉIA - GO, através de sua Pregoeira, torna público que fará realizar em sua sede, à Av. Presidente Kennedy, Qd. 06, Lt. 5/6 – Centro – Edéia-Go, às 08h00min do dia 15 de março de 2024, a Licitação na Modalidade Pregão Presencial nº 008/2024, do tipo menor preço unitário cujo objeto é o Futura e eventual contratação de empresa, via Registro de Preços, objetivando a aquisição de carga de gás liquefeito, acondicionado em botija de 13 kg, para atender as famílias em extrema situação de vulnerabilidade atendidas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, pelo permissivo constante no art. 13, III da Lei Municipal nº. 1.000, de 11 de maio de 2021, mais especificamente o Programa "Gás Solidário". Todos os critérios e condições constam no referido Edital, que se encontra afixado no Placar Oficial da Prefeitura e no site www.edeia.go.gov.br. Município de Edéia - GO, 01 de março de 2024. Rosemere Silva Mendes. Pregoeira

PREGÃO ELETRÔNICO - PE Nº 9/2024 - Contratação nº 104143 - DETRAN/GO PROCESSO Nº 202400005004840

O Estado de Goiás, por intermédio do(a) DETRAN - DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará procedimento na modalidade Pregão Eletrônico critério de julgamento menor preço Por Item, modo de disputa tipo Aberto, nos termos do Art. 55, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e na forma do Decreto Estadual nº 10.247, de 30 de março de 2023.

Objeto: Contratação de empresa(s) para fornecimento de materiais de copa e cozinha, sendo materiais descartáveis (copos e guardanapos) e de uso geral (coador e garrafa térmica), por um período de 12 (doze) meses.

Data da publicação da licitação, a partir do qual as propostas poderão ser recebidas : 05/03/2024 08:00:00.

Endereço eletrônico da licitação: https://sislog.go.gov.br/.

Data e horário de início da sessão pública: 18/03/2024 - 08:00 (horário de Brasília).

Data e horário de início da fase de lances: 18/03/2024 - 08:00 (horário de Brasília).

Valor total estimado da contratação: R$ 85.777,20 (R$ Oitenta e Cinco Mil e Setecentos e Setenta e Sete Reais e Vinte Centavos).

Endereço eletrônico: www.sislog.go.gov.br.

O fornecedor interessado em participar de certame deverá ser previamente cadastrado no sistema oficial de cadastro de fornecedores do Estado. O fornecedor interessado encaminhará, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com a descrição do objeto e preço ofertado, até a data e horário estabelecidos para início da sessão eletrônica de lances.

Informações acerca do cadastro de fornecedores, Termo de Referência e demais documentos da contratação encontram-se disponíveis nos sites: www.sislog.go.gov.br./www.detran.go.gov.br. Maiores informações pelo telefone: 62.3272-8140 e/ou e-mail: licitacao@detran.go.gov.br. Doc. assinado eletronica mente SEI

UF FIMES

FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES

DECRETO FUNDACIONAL 177/2024

"Dispõe sobre a ampliação de vaga do Concurso Público para provimento de vaga dos cargos de: Docentes e do Corpo Técnico Administrativo da Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior - FIMES – Edital 001/2019, e dá outras providências".

A DIRETORA GERAL DA FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR DE MINEIROS – FIMES, Profª. Ma. Juliene Rezende Cunha, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO que o Concurso Público objeto do Edital 001/2019, encontra-se em vigor, de acordo com o Decreto de Homologação nº 006/2020, de 16/01/2020, bem como a suspensão em razão da Lei nº 173/2020 de 27/05/2020, o Decreto Fundacional nº 302/2021, estando vigente até 23/08/2023 e o Decreto Fundacional nº 481/2023, que prorrogou a validade do Concurso Público para Docentes e Técnico Administrativos – Edital 001/2019, pelo prazo de 02 (dois) anos;

CONSIDERANDO que o Concurso Público objeto do Edital 001/2019, ofertou 14 (quatorze) vagas para o cargo de Agente de Serviço Administrativo da UNIFIMES, sendo 1 (uma) vaga para PCD e 41 (quarenta e uma) vagas para a formação de cadastro de reserva, conforme Anexo III do referido Edital;

CONSIDERANDO a necessidade ainda de efetivar mais 01 (um) servidor do Cargo de Agente de Serviço Administrativo – Mineiros/Goiás, que se encontra no Cadastro de Reserva, de modo a suprir a deficiência do Quadro Administrativo, de acordo com a solicitação da Pró-Reitoria de Administração e de Planejamento da UNIFIMES, e

CONSIDERANDO a existência de vagas para o cargo de Agente de Serviço Administrativo, conforme a lei Municipal 1391/2008, com suas alterações promovidas pela Lei 1.756/2016, e de acordo com a Certidão de Vagas emitida pela Diretoria de Gestão de Pessoas da FIMES,

DECRETA:

Art. 1º. O Aumento do número de vagas do Concurso Público objeto do Edital 001/2019, na vaga 11(onze), de 30 (trinta) vagas para 31 (trinta e uma) vagas.

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Cumpra-se.

GABINETE DA DIRETORIA GERAL DA FIMES, ao primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (01/03/2024).

Juliene Rezende Cunha
Diretora Geral da FIMES

UniRV – Universidade de Rio Verde
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico n. 90.008/2024 – Tipo: Menor Preço Global
Processo licitatório n. 018/2024

A UniRV –Universidade de Rio Verde, Estado de Goiás, torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 18 de março de 2024, às 08h30min, Licitação Pública, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, em sessão pública, tendo por objeto: Prestação de serviço de instalação de rede de ar comprimido, com fornecimento de equipamentos, peças, materiais e acessórios, no Bloco de Laboratórios Multiusuários II da UniRV – Universidade de Rio Verde, licitação exclusiva para microempresa e empresa de pequeno, conforme especificações do Edital. A licitação será realizada no site https://www.gov.br/compras. Os interessados obterão o Edital e maiores informações pelo site: https://acessoainformacao.unirv.edu.br/cidadao/informacao/licitacoes_cnt; ou no Departamento de Contratações situado na Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Prédio Administrativo, fone (64) 3611-2200, ramal 3018, em horário de expediente: 07h00min às 11h00min ou 13h00min às 17h00min.Rio Verde/GO, 04 de março de 2024.

Vinicius de Oliveira Fonceca
Agente de Contratação

GO INFRA

AVISO DE RESULTADO
CONCORRÊNCIA Nº 072/2023 - GOINFRA

A AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES – GOINFRA, com fulcro no § 1º art. 109 da Lei 8.666/93, vem, por intermédio da sua Comissão Permanente de Licitação, tornar público o resultado DESERTO da Concorrência nº 072/2023-GOINFRA-GIGELIC – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DE EROSÃO NA RODOVIA GO-425, TRECHO: ENTRADA GO-010 (LUZIÂNIA)/FIM: ENTRADA DA GO-520, NO ESTADO DE GOIÁS, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário, do tipo técnica e preço, tudo de acordo com o que consta no processo SEI nº 202300036008200, conforme Ata de Abertura, disponível na Gerência de Licitações e no site da GOINFRA: www.goinfra.go.gov.br

Goiânia, 1º de março de 2024.

José Viana Alves Ferraz de Amorim
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

UniRV – Universidade de Rio Verde
Extrato de Contrato n. 051/2024

Objeto: Contratação de empresa para fornecer acesso a plataforma eletrônica de conteúdo jurídico, Revista dos Tribunais Online e Biblioteca Digital PROVIEW destinada aos acadêmicos e professores da Faculdade de Direito da UniRV – Universidade de Rio Verde. Processo nº 005/2024, Inexigibilidade nº 005/2024, Portaria nº 226, de 31 de janeiro de 2024. Contrato n. 051/2024. Contratada: EDITORA REVISTA DOS TRIBUNAIS LTDA; CNPJ nº 60.501.293/0001-12. Valor: R$ 60.413,88 (sessenta mil, quatrocentos e treze reais e oitenta e oito centavos). Vigência: 23/02/2024 a 23/02/2025. Dotação Orçamentária: 05.25.12.364.6027.2132.3.3.90.39. Maiores informações: Contrato publicado na íntegra no site da UniRV.

PREFEITURA DE BALIZA - GO
AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura de Baliza - GO, por intermédio da Comissão Permanente de Contratação, nomeada pelo Decreto nº002/2024, torna público para conhecimento dos interessados que realizará no dia 25/04/20241, as 09:00 horas, na sala da CPL, licitação na modalidade de CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 003/2024, do tipo TÉCNICA E PREÇO, sob o regime de empreitada por preço global, visando a contratação de serviços especializados para seleção de pessoal para preenchimento de vagas do quadro efetivo. O edital completo está disponível no site www.baliza.go.gov.br. Baliza - GO, aos 01/03/24. Deuzeli Alves do Carmo, Presidente da CPL.

EXTRATO CONVOCAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Edital nº 002/2023, Considerando Anulação dos atos administrativos de análise de habilitação praticados pelo Departamento de Engenharia do Município, e ainda haver sido revogado todos os atos administrativos posteriores, ficam CONVOCADAS as empresas participantes do certame: MSR ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 15.006.573/0001-08; SOUZA DOURADO CONSTRUÇOES E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº27.469.108/0001-84; , MARMORARIA E MARCENARIA ALTO HORIZONTE LTDA CNPJ nº45.459.348/0001-80,TRN ENGENHARIA LTDA CNPJnº 26.428.404/0001-74 BLK CONSTRUTORA LTDA CNPJ nº 40.442.819/0001-23 ARTEMIS CONSTRUTORA LTDA CNPJ:nº 19.416.581/0001-75 FH10 CONSTRUÇOES E SERVIÇOS LTDA CNPJ:nº03.607.414/0001-71, WDC ENGENHARIA E INCORPORAÇAO LTDA CNPJ:02.482.840/0001-63 para nova análise de habilitação dos documentos já apresentados, sendo esta realizada no dia 21/03/2024 às 9h00min na sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (Prédio da Secretaria Municipal), localizada na Avenida Benjamim Constant, Quadra 57, nº 49, Vila Cintra, Setor Centro, Pirenópolis, Goiás. A justificativa e decisão de anulação encontra-se disponível no site www.pirenopolis.go.gov.br Informações: Setor de Licitações - Prefeitura Municipal. Fone: (62) 3331-3812. E-mail: licitacao@pirenopolis.go.gov.br Pirenópolis, Estado de Goiás, aos 04 de Março de 2024.

Nivo de Oliveira Melo
Presidente da Comissão

UniRV – Universidade de Rio Verde
RESCISÃO
Contrato n. 354/2023

A UniRV – Universidade de Rio Verde, resolve RESCINDIR UNILATERALMENTE o Contrato n. 354/2023. Resolve RESCINDIR UNILATERALMENTE o Termo de Contrato em referência, fundamentado nas Cláusulas sétima (subitem 7.6), Nona e Décima (subitem 10.1, "a") do Contrato firmado com a doravante NOTIFICADA empresa PAC SERVICES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob n. 21.927.187/0001-43, cujo objeto e a contratação de prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais de consumo, epi's e equipamentos necessários e adequados à execução dos trabalhos nas dependências do imóveis que sediam os diversos departamentos e faculdades da UniRV – Universidade de Rio Verde. Processo Licitatório nº 097/2023, Pregão Eletrônico nº 042/2023.

Rio Verde/GO, 29 de janeiro de 2024.

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato nº 059/2024, oriundo do Processo Administrativo n.º 2024007389, Dispensa de Licitação nº 005/2024. Objeto: Contratação de manutenção e reposição de peças do analisador bioquímico automático da marca Mindray BS200, instalado no Laboratório da Unidade de Pronto Atendimento - UPA. Contratante: Fundo Municipal de Saúde de Catalão – GO, CNPJ: 03.532.661/0001-56. Contratada: ADN Comércio e Serviços Ltda, CNPJ: 33.499.580/0001-62. Valor Total: R$ 27.340,50. Vigência: 01/03/2024 a 01/03/2025.

EDITAL DE COMUNICAÇÃO

LASA LAGO AZUL S/A, inscrito no CNPJ 02.678.100/001-05, torna público que requereu junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMAD (Sistema Ipê) a renovação da Licença de Funcionamento nº398/2020, para atividade de Central Geradora Hidrelétrica – CGH, de 3,9 MW, sito no Ribeirão Castelhano, Fazenda Lago Azul, cujo acesso se dá pela Rod. BR 050, Km 148, Município de Ipameri, Goiás.

AVISO DE LICITAÇÃO

A Secretaria Municipal de Saúde de Catalão - Go, torna público abertura de licitação na modalidade de Pregão, na forma Eletrônica, identificado pelo número 002/2024, referente a Aquisição de Mobiliário, Eletrodomésticos e Eletroeletrônicos. O Recebimento das Propostas e Documentos de Habilitação será das 8:00h do dia 04/03/2024 às 08:00 do dia 14/03/2024. O início da Sessão de Disputa de Preços será às 08:30h do dia 14/03/2024, no endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br, horário de Brasília – DF. O Edital Completo estará disponível gratuitamente, no endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br e no Portal do Município de Catalão, no endereço eletrônico HTTP://www.catalao.go.gov.br/. Informações e dúvidas poderão ser obtidas/esclarecidas por meio do e-mail cplsaude@catalao.go.gov.br.

Synara de Sousa Lima Coelho
Pregoeira

MUNICÍPIO DE PIRENÓPOLIS – GO
PREGÃO EDITAL Nº 004/2024

O MUNICÍPIO DE PIRENÓPOLIS, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.067.941/0001-05, por intermédio de seu Pregoeiro devidamente designado, TORNA PÚBLICO aos interessados, nos termos do Processo Administrativo Protocolo nº 2024001046, Lei 14.133/2021, Modo de Disputa: ABERTO, que fará realizar na modalidade PREGÃO, do tipo, MENOR PREÇO, objetivando Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Monitor e Orientador visando à Orientação aos Munícipes e Turistas que transitam pela cidade, bem como Vigilância e Segurança as Repartições e Prédios Públicos, conforme quantidade, condições e especificações, constantes Termo de Referência. Fim do cadastramento das propostas 20/03/2024 às 09hrs00min. Início da sessão pública no dia 20/03/2024 às 09hrs01min. O edital e o recebimento da proposta estará disponível a partir de 04/03/2024, na Sede Administrativa do Município e ou através do site www.pirenopolis.go.gov.br ou https://bnc.org.br/ Informações: Setor de Licitações - Prefeitura Municipal. Fone: (62) 3331-3812. E-mail: licitacao@pirenopolis.go.gov.br Pirenópolis, Estado de Goiás, aos 04 de Março de 2024.

NIVO DE OLIVEIRA MELO
Pregoeiro

UF FIMES

FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES

DECRETO FUNDACIONAL Nº 178/2024, DE 29 DE FEVEREIRO DE 2024.

"Nomeia aprovados em Concurso Público"

A DIRETORA GERAL DA FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR DE MINEIROS – FIMES, Profª. Ma. Juliene Rezende Cunha, no uso de suas atribuições legais, e mediante condições estipuladas no Edital 001/2019, cujo resultado foi homologado através do Decreto Fundacional 006/2020, na data de 16/01/2020, e

CONSIDERANDO as desistências das candidatas aprovadas em: 37º, 40º e 42º lugares e convocadas através do Decreto Fundacional nº 087/2024 de 06 de fevereiro de 2024;

CONSIDERANDO a necessidade de efetivar mais 04 (quatro) servidores do Cargo de Agente de Serviço Administrativo para a Unidade de Mineiros/Goiás, servidores estes que se encontram no Cadastro de Reserva, de modo a suprir a deficiência do Quadro Administrativo, de acordo com a solicitação da Pró-Reitoria de Administração e de Planejamento da UNIFIMES, e CONSIDERANDO a ampliação de vaga através do Decreto Fundacional nº 177, de 01 de março de 2024.

DECRETA: Art. 1º. A nomeação dos candidatos abaixo aprovados em concurso público realizado pela Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES, Edital 001/2019, para o cargo de Agente de Serviço Administrativo, os quais deverão comparecer a esta Instituição munidos da documentação exigida no Edital e na Portaria Reitoria 006, de 27 de janeiro de 2020, para tomar posse em seus cargos e exercerem as funções e atribuições dos mesmos, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de publicação deste, sob pena de não o fazendo prescrever seus direitos.

Vaga	AGENTE DE SERVIÇO ADMINISTRATIVO UNIFIMES MINEIROS, GOIÁS	Classificação
11	Caroline Carvalho Chaves	43º
	Arthur Gomes de Morais	44º
	Brendha Moreira Rocha	45º
	Jefferson de Jesus Martins Sousa	46º

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se, Registre-se, Cumpra-se.

GABINETE DA DIRETORIA GERAL da Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES, ao primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (01/03/2024).

Juliene Rezende Cunha
Diretora Geral da FIMES

BIASI leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

Prestador de Serviço Autorizado Itaú

1º Leilão: dia 11/03/2024 às 14h 2º Leilão: dia 20/03/2024 às 14h

Eduardo Consentino, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10177306801, firmado em 31/08/2022, no qual figuram como Fiduciantes, **ANA URCINO MARINHO**, brasileira, autônoma, inscrito no CPF nº 493.484.501-15, portadora a CI nº 292.115 SEJSP/TO, e **DURVALINO PEREIRA MARINHO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 617.572.921-87, portador da CI nº 91.903 SSP/TO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Anápolis/GO, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 11 de março de 2024, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 236.600,91 (Duzentos e trinta e seis mil, seiscentos reais e noventa e um centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por um **APARTAMENTO nº 102 do "CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR X", nesta cidade. Possui área privativa de 83,04 m², área privativa acessória de 12,50 m², área privativa total de 95,54 m², área comum total de 5,55 m², área real total de 101,09 m², representando a fração ideal de 20,30% sobre o terreno e áreas comuns. Está vinculado a esta unidade a vaga de garagem nº 04. Descrição interna da unidade: uma sala, uma cozinha. Uma circulação, um banheiro, dois quartos, uma suíte, uma área de serviço e garagem situada no pavimento térreo. O CONDOMINIO RESIDENCIAL X. Está localizado no Lote nº 13 da quadra 13, do loteamento denominado RESIDENCIAAL CEREJEIRAS nesta cidade. Área total de 300,61m². Mede 13,55m de largura na frente, 13,58m de largura nos fundos, por 22,60m de extensão do lado direito, 21,77m de extensão pelo lado esquerdo. Confronta na frente com a Rua RC-13, nos fundos com o lote 09, à direita com o lote 14 e à esquerda com os lotes 11 e 12. Matrícula nº 88.813 Cartório de Registro de Imóveis de Anápolis/GO**. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 20 de março de 2024, às 14:00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 257.007,07 (Duzentos e cinquenta e sete mil, sete reais e sete centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

Prestador de Serviço Autorizado Itaú

1º Leilão: dia 11/03/2024 às 14h 2º Leilão: dia 20/03/2024 às 14h

Eduardo Consentino, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10177009603, firmado em 22/08/2022, no qual figura como Fiduciante, **YDAIANO SOUSA DE SÁ**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 05157730394-DETRAN/GO e CPF nº 016.862.501-69, residente e domiciliado em Anápolis/GO, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 11 de março de 2024, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 495.000,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **LOTE nº 32, da Quadra 25, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA 1ª ETAPA", na cidade de Anápolis/GO, com a área de 200,00 m², ou seja, mede 10,00m de frente e fundo, por 20,00m de extensão de cada lado, da frente ao fundo, confronta na frente com a Rua Siena, no fundo com o lote 17, à direita com o lote 31 e à esquerda com o lote 33. No terreno foi construída uma CASA RESIDENCIAL com área total construída de 136,80 m². Matrícula nº 68.388 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Anápolis/GO**. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 20 de março de 2024, às 14:00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 454.270,82 (Quatrocentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta reais e oitenta e dois centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

Imóveis

ALUGUEL

JARDIM TODOS OS SANTOS em Senador Canedo perto do banco Itau serviços R$220 Mil (62) 8130-42 40/94 90-2310 Whatsapp 8487-3063

ST. BUENO Apartamento 3 suítes, 2 garagens, 94,71 m2, OPORTUNIDADE. COD: 2272.TEL: 4007-2717.CJ.17656

ST. BUENO Apartamento 3 suítes, 2 VG, lazer completo, 118 m2. .COD. 2360. TEL:4007-2717. CJ.17656

ST. OESTE Apartamento 3 quartos sendo 1 suíte, 100m². COD: 847450. TEL:4007-2717.CJ.17656

JD. GOIÁS Apartamento 3 suítes 105m² e 2 vagas de garagem. COD: 2392. TEL:4 007-2717. CJ. 17656

JD. AMÉRICA Apartamento 2 quartos 1 suíte - 1 vaga. COD: 2395. TEL: 4007-2717.CJ.17656

JD. CALIFÓRNIA Sobrado 3 quartos 1 suíte. COD: 2400. TEL:4007-2717.CJ.17656

APARTAMENTO 2/4, sala, sacada, cozinha e banheiro social no setor Negrão de Lima. Não possui armários. Aluguel R$700,00. Tel.: 4007-2717 / 98110-9880

ST. BUENO Apartamento 3 suítes + home office. 144m. COD. 2375. TEL:4007-2717.CJ.17656

APARTAMENTO 2/4 no setor Aeroporto. Sala de estar e jantar, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço. aluguel sem burocracia. Tel.: 4007-2717 / 98110-9880

APARTAMENTO 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, sala e banheiro de serviço. Todo reformado! Ótima localização! Próximo à praça do avião no setor aeroporto. Valor do aluguel R$700,00. Tel.: 4007-2717 / 98110-9880

APARTAMENTO próximo ao colégio Visão no setor Bueno. Possui 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro garagem. Completo em armários. Área de lazer completa. Tel.: 4007-2717 / 98110-9880

APARTAMENTO 2/4 na região do baixo Bueno, próximo ao Hiper Moreira. Completo em armários, 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e sacada. Possui ar condicionado, fogão cooktop e coifa. Tel.: 4007-2717 / 98110-9880

FLAT no setor Marista completo em mobília. Primeira locação. Próximo ao colégio WR. Valor do aluguel R$1800,00. Tel.: 4007-2717 / 98110-9880

JARDIM TODOS OS SANTOS em Senador Canedo perto do banco Itau centro casa de 3/4 - 1 suíte serviços R$220 Mil (62) 8130-42 40/94 90-2310 Whatsapp 8487-3063

APARTAMENTO NEGRÃO DE LIMA Ed. Eco Ville Araguaia. 3 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha americana, e garagem F: (62) 99286-5577