



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

PARECER TÉCNICO



CHEI

Processo: [202400036007323](#)

Objeto: Construção Alojamento Feminino Palácio das Esmeraldas

Local: Goiânia - Goiás

Licitante: WCORREIA LTDA

Edital | Sislog: 005/2025 | 108882

Critério de Julgamento: Menor preço

Modelo de Disputa: Aberto

Regime de Execução: Empreitada por preço unitário (EPU)

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Valor do Orçamento de Referência         | R\$ 246.846,73 |
| Valor da Proposta                        | R\$ 185.133,85 |
| Desconto (deságio %)                     | 25,00%         |
| Varição de Desconto no Custo Mão de Obra | 27 a 29%       |
| Varição de Desconto no Custo de Material | 27 a 30%       |

ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Conformidade          |     |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referência            | Sim | Não | N/A |
| <b>Elementos exigidos pelo EDITAL N° 005/2025 - GOINFRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |     |     |     |
| 1. A proposta contém carta de apresentação?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Item 7.6.1            |     | x   |     |
| 2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Item 7.6.2            |     | x   |     |
| 3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Item 7.6.3            | x   |     |     |
| 4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Item 7.6.4            | x   |     |     |
| 5. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Item 5.3.5            |     | x   |     |
| 6. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Item 7.6.5            | x   |     |     |
| 7. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Item 7.6.3            |     | x   |     |
| 8. Existe declaração expressa que “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”? | Item 5.6              |     | x   |     |
| <b>Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO (68495889)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |     |     |     |
| 9. Existem serviços distintos para códigos iguais?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Item 10.4.1           |     | x   |     |
| 10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Item 10.4.1           | x   |     |     |
| 11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Item 10.4.1           |     |     | x   |
| 12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Item 10.4.1           | x   |     |     |
| 13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     |     | x   |     |
| <b>Análise de Exequibilidade EDITAL N° 005/2025 - GOINFRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |     |     |     |
| 14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Item 7.8              |     | x   |     |
| 15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Item 7.11.2           | x   |     |     |
| <b>Análise de Exequibilidade Portaria n° 27/2025 - GOINFRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |     |     |     |
| 16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Art. 3° - Inciso XIII |     | x   |     |
| 17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Art. 3° - Inciso XI   | x   |     |     |
| 18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Art. 3° - Inciso XIV  |     | x   |     |

Ressalta-se que a análise é referente ao Item 05 do Edital 05/2025 e Item 10.4 do Projeto Básico e Portaria nº 27, de 31 de janeiro de 2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Identificou-se que o total do grupo “ESQUADRIAS” não está correto, deveria corresponder a R\$ 12.056,92

| Cód. Auxiliar   | Serviço                                                                                       | BDI(%) | Unid. | Quantidade | Material | M.Obra | Total sem BDI | Total com BDI |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------|----------|--------|---------------|---------------|
|                 | <b>ESQUADRIAS</b>                                                                             |        |       |            |          |        |               |               |
| 180111          | JANELA DE COFFER EM ALUMÍNIO ANODIZADO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)  | 21,97% | m2    | 3,900      | 509,93   | 33,42  | 219,06        | 2584,61       |
| 180115          | JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO MAXIMAR C/FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)                           | 21,97% | m2    | 2,500      | 896,19   | 33,42  | 2124,02       | 2590,66       |
| 180114          | PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, 01 FOLHA EM VENEZIANA, COM FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.) | 21,97% | m2    | 6,610      | 822,22   | 31,35  | 5642,09       | 6881,65       |
| Total do grupo: |                                                                                               |        |       |            |          |        | 13.436,96     | 16.464,62     |

Considerando correção dos valores, a proposta atualizada corresponderia a R\$ 180.726,15. Assim, seu desconto global também apresentaria indícios de inexecutabilidade.

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Valor do Orçamento de Referência         | R\$ 246.846,73 |
| Valor da Proposta com somatório ajustado | R\$ 180.726,15 |
| Desconto (deságio %)                     | 26,79%         |

Após análise da conformidade técnica da proposta do fornecedor detentor de menor lance, informamos que a licitante NÃO ATENDEU aos parâmetros mínimos solicitados no edital, devendo apresentar os itens relacionados em 1, 2, 5, 7, 8 e 13. Verificou também que HÁ INDÍCIOS DE INEXEQUIBILIDADE, conforme inciso XI da Portaria nº 27, de 31 de janeiro de 2025, devendo a licitante apresentar comprovação de viabilidade econômica da proposta.

Importante lembrar que, conforme Edital 005/2025 - GOINFRA:

**7.13.** Serão desclassificadas do processo licitatório as propostas que não vierem a comprovar sua exequibilidade, em especial em relação aos preços unitários apresentados. Junto da proposta deverão ser anexados os documentos de comprovação de sua exequibilidade, por meio da demonstração analítica das quantidades, composições e preços unitários, podendo ser adotados, dentre outros, os seguintes elementos comprobatórios:

**7.13.1.** Verificação de Acordos, Convenções, Dissídios Coletivos de Trabalho ou Leis vigentes.

1. Levantamento de informações junto ao Ministério do Trabalho.
2. Consultas a entidades ou conselhos de classe, sindicatos ou similares.
3. Pesquisas em órgãos públicos ou empresas privadas.
4. Verificação de outros contratos vigentes que o proponente mantenha com a Administração.
5. Pesquisa de preço com fornecedores dos insumos utilizados, tais como: atacadistas, lojas de suprimentos, distribuidores, supermercados e fabricantes, datado e assinado.
6. Verificação de notas fiscais dos produtos adquiridos pelo proponente, não superior a 06 meses da sua emissão.
7. Levantamento de indicadores salariais ou trabalhistas publicados por órgãos de pesquisa.
8. Estudos setoriais analíticos, com rastreabilidade dos dados obtidos.
9. Consultas às Fazendas Federal, Distrital, Estadual, Municipal ou Agências Reguladoras.
10. Outras formas de obtenção de preço estimado, conforme trazido pelo Decreto estadual nº 9.900/2021.

Com as informações prestadas, retornam-se os autos para demais providências.

GOIANIA, aos 25 dias do mês de abril de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **LUIZ RENATO ARAUJO BORGES, Gerente**, em 25/04/2025, às 15:50, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **73690888** e o código CRC **53BAD3AC**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS  
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202400005031636



SEI 73690888