

“Dispõe sobre a desapropriação de terras situadas no perímetro urbano (Parte II – Áreas 1, 2, 3 e 4), visando a construção e implantação de um anel viário para interligar a Rodovia GO-040 (Trevo saída para Aloândia) à Rodovia GO-215 (saída para Edealina) e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE PONTALINA, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições previstas na Lei Orgânica do Município – LOM, e ainda,

CONSIDERANDO o que consta no Processo Administrativo n. 4924/2022 referente à desapropriação de áreas para construção do anel viário para interligação de rodovias na região urbana de Pontalina-GO;

CONSIDERANDO o disposto no art. 2º e art. 5º alínea “i”, § 1º do Decreto-Lei n. 3.365/41; inciso XXIV do art. 5º da Constituição Federal; art. 61 inciso V, da Lei Orgânica Municipal de Pontalina;

CONSIDERANDO que o Município de Pontalina necessita realizar obras para construção e implantação de uma avenida (ANEL VIÁRIO) que interligará a Rodovia GO-040 (Trevo saída para Aloândia) à Rodovia GO-215 (saída para Edealina), a fim de melhorar o trânsito urbano, o transporte da produção agropecuária, e a economia do município;

CONSIDERANDO que as áreas expropriadas (Parte II – áreas 1, 2, 3 e 4 e Parte I – áreas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13) foram objeto de declaração e reconhecimento de utilidade pública através do Decreto n. 046/2023, publicado no Diário Oficial do Estado n. 23.977 em 07/02/23;

CONSIDERANDO que foi realizada regular avaliação das glebas expropriadas através de Laudo elaborado pela Comissão Especial nomeada pela Portaria n. 034/23;

CONSIDERANDO que a desapropriação das áreas da PARTE I (áreas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13) foi efetivada mediante a edição do Decreto n. 085/23, de 14/3/2023, publicado no placar e site da Prefeitura de Pontalina (www.pontalina.go.gov.br) e no Diário Oficial do Estado;

CONSIDERANDO finalmente que a desapropriação constitui procedimento administrativo pelo qual o Poder Público, mediante prévia declaração de interesse social ou utilidade pública, impõe compulsoriamente ao proprietário a perda de determinado bem, a fim de assegurar a supremacia do interesse público sobre o interesse individual.

DECRETA:

Art. 1º - Ficam desapropriadas as glebas de terras urbanas descritas nos memoriais descritivos (PARTE II – Áreas 1, 2 3 e 4) que serão desmembradas de suas respectivas matrículas junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sendo que os nomes dos proprietários, denominação da propriedade, número de matrícula do imóvel, tamanho das áreas, limites, confrontações e o valor da avaliação de cada imóvel são as seguintes:

ÁREA 01 - MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: São Lourenço - Matrícula: 12.978

Proprietária: ANA MARIA CORDEIRO

Área: 0,6312 ha ou 6.312,4360 m².

Perímetro: 430,79 m.

Valor da Avaliação: 0,6312 x 82mil = R\$ 51.758,40 (cinquenta e um mil e setecentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos).

“Inicia-se a descrição desse perímetro no marco M1 definido pelas coordenadas N: 8.061.375,7087m e E: 662.605,8617m, confrontando com GLICERIO DA GUIA DE ABREU , agora confrontando com GLICERIO DA GUIA DE ABREU ; deste segue até o marco M2 com azimute de 141°04'10" e distância de 33,47; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO ; deste segue até o marco M3 com azimute de 237°00'14" e distância de 72,63; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M4 com azimute de 235°39'30" e distância de 11,27; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M5 com azimute de 233°47'10" e distância de 4,41; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M6 com azimute de 232°26'26" e distância de 6,86; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M7 com azimute de 231°37'17" e distância de 83,95; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M8 com azimute de 321°40'14" e distância de 37,52; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M9 com azimute de 51°40'14" e distância de 40,61; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M10 com azimute de 52°10'02" e distância de 30,12; agora confrontando com ANA MARIA CORDEIRO; deste segue até o marco M11 com azimute de 54°53'04"

e distância de 12,21; agora confrontando com **ANA MARIA CORDEIRO**; deste segue até o marco M12 com azimute de 54°53'04" e distância de 34,84; agora confrontando com **ANA MARIA CORDEIRO**; deste segue até o marco M13 com azimute de 67°04'53" e distância de 7,88; agora confrontando com **ANA MARIA CORDEIRO**; deste segue até o marco M14 com azimute de 80°29'10" e distância de 15,18; agora confrontando com **ANA MARIA CORDEIRO**; deste segue até o marco M1 com azimute de 50°53'05" e distância de 39,84; O perímetro acima descrito encerra uma área de 0,6312 ha."

ÁREA 02 - MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Fazenda São Lourenço - Matrícula: 12.153

Proprietário: **GLICÉRIO DA GUIA DE ABREU**

Área: 0,8411 ha ou 8.411,3913 m².

Perímetro: 492,73 m.

Valor da Avaliação: 0,8411 x 82mil = R\$68.970,20 (sessenta e oito mil novecentos e setenta reais e vinte centavos).

"Inicia-se no marco **M1** definido pelas coordenadas N: 8.061.375,7087m e E: 662.605,8617m, confrontando com **ANA MARIA CORDEIRO**, agora confrontando com **ANA MARIA CORDEIRO**; deste segue até o marco **M16** com azimute de 331°53'54" e distância de 6,73; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA**; deste segue até o marco **M17** com azimute de 57°00'14" e distância de 20,00; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA**; deste segue até o marco **M18** com azimute de 57°19'31" e distância de 20,00; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA** ; deste segue até o marco **M19** com azimute de 59°50'50" e distância de 20,00; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA** ; deste segue até o marco **M20** com azimute de 60°38'26" e distância de 20,03; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA** ; deste segue até o marco **M21** com azimute de 67°52'08" e distância de 20,03; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA** ; deste segue até o marco **M22** com azimute de 68°39'43" e distância de 20,00; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA** ; deste segue até o marco **M23** com azimute de 71°36'01" e distância de 20,00; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA** ; deste segue até o marco **M24** com azimute de 72°37'05" e distância de 60,00; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE** ; deste segue até o marco **M25** com azimute de 102°21'03" e distância de 13,54; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE** ; deste segue até o marco **M26** com azimute de 138°23'03" e distância de 7,29; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE** ; deste segue até o marco **M27** com azimute de 155°29'05" e distância de 19,57; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE** ; deste segue até o marco **M28** com azimute de 158°49'44" e distância de 8,22; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU**; deste segue até o marco **M29** com azimute de 253°20'18" e distância de 76,40; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU**; deste segue até o marco **M30** com azimute de 249°15'17" e distância de 49,85; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU**; deste segue até o marco **M31** com azimute de 241°05'15" e distância de 49,85; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU**; deste segue até o marco **M2** com azimute de 237°00'14" e distância de 27,76; agora confrontando com **ANA**

MARIA CORDEIRO ; deste segue até o marco **M1** com azimuth de **321°04'10"** e distância de **33,47**; O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,8411 ha.**"

ÁREA 03 - MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Fazenda São Lourenço - Matrícula: 10.478

Proprietário: **JOÃO DE ABREU ANDRADE**

Município: Pontalina - GO

Área: 3,4060 ha ou 34.059,8817 m².

Perímetro: 1.881,88m.

Valor da Avaliação: 3,4060 x 82mil = R\$ 279.292,00 (duzentos e setenta e nove mil e duzentos e noventa e dois reais).

"Inicia-se no marco **M18** definido pelas coordenadas N: 8.061.403,3340m e E: 662.636,3003m, confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**, agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M33** com azimuth de **351°25'50"** e distância de **4,66**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M34** com azimuth de **325°47'09"** e distância de **7,15**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M35** com azimuth de ; **52°36'34"** e distância de **118,06**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M36** com azimuth de **73°20'18"** e distância de **129,37**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M37** com azimuth de ; **74°24'52"** e distância de **60,86**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o; marco **M38** com azimuth de ; **78°57'13"** e distância de **195,69**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M39** com azimuth de **82°24'58"** e distância de **62,41**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M40** com azimuth de ; **85°54'02"** e distância de **217,98**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o; marco **M62** com azimuth de ; **87°22'51"** e distância de **43,54**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M63** com azimuth de **91°47'34"** e distância de **9,44**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M64** com azimuth de ; **94°13'02"** e distância de **10,87**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o; marco **M65** com azimuth de ; **97°14'05"** e distância de **14,40**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M66** com azimuth de **101°05'30"** e distância de **17,91**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M67** com azimuth de **105°35'14"** e distância de **19,75**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M68** com azimuth de **109°52'03"** e distância de **16,10**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M69** com azimuth de **114°12'28"** e distância de **20,25**; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M70** com azimuth de **117°28'18"** e distância de **7,09**; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M71** com azimuth de **208°19'04"** e distância de **11,96**; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M72** com azimuth de **269°36'10"** e distância de **20,61**; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M73** com azimuth de **263°53'16"** e distância de **45,64**; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M74** com azimuth de

*286°12'56" e distância de 8,21; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M75** com azimute de 273°47'11" e distância de 27,85; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M42** com azimute de 268°56'44" e distância de 24,97; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS** ; deste segue até o marco **M43** com azimute de 266°05'44" e distância de 107,19; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M44** com azimute de 265°58'28" e distância de 120,00; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M45** com azimute de 261°54'15" e distância de 134,17; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M46** com azimute de 256°43'03" e distância de 186,27; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M24** com azimute de 253°52'45" e distância de 79,45; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU** ; deste segue até o marco **M23** com azimute de 252°37'05" e distância de 60,00; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU** ; deste segue até o marco **M22** com azimute de 251°36'01" e distância de 20,00; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU** ; deste segue até o marco **M21** com azimute de 248°39'43" e distância de 20,00; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU** ; deste segue até o marco **M20** com azimute de 247°52'08" e distância de 20,03; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU** ; deste segue até o marco **M19** com azimute de 240°38'26" e distância de 20,03; agora confrontando com **GLICERIO DA GUIA DE ABREU** ; deste segue até o marco **M18** com azimute de 239°50'50" e distância de 20,00; O perímetro acima descrito encerra uma área de 3,4060 ha."*

ÁREA 04- MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Fazenda São Lourenço

Matrícula: 14.281

Proprietário: **PAULO ROBERTO ROJAS SCADELAI**

Município: Pontalina - GO

Área: 2,4037 ha ou 24.037,0922 m².

Perímetro: 1.628,47 m.

Valor da Avaliação: 2,4037 x 82mil = R\$197.103,40 (cento e noventa e sete mil e cento e três reais e quarenta centavos).

*"Inicia-se no marco **M24** definido pelas coordenadas N: 8.061.462,2608m e E: 662.784,4728m, confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**, agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M46** com azimute de 73°52'45" e distância de 79,45; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M45** com azimute de 76°43'03" e distância de 186,27; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M44** com azimute de 81°54'15" e distância de 134,17; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M43** com azimute de 85°58'28" e distância de 120,00; agora confrontando com **JOÃO DE ABREU ANDRADE**; deste segue até o marco **M42** com azimute de 86°05'44" e distância de 107,19; agora confrontando com **DUARTE GOMES DE JESUS**; deste segue até o marco **M53** com azimute de 183°49'34" e distância de 40,37; agora confrontando com **PAULO ROBERTO ROJAS SCADELAI**; deste segue até o marco **M54** com azimute de 266°08'49" e distância de 5,74; agora confrontando*

com PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA; deste segue até o marco M55 com azimute de 266°05'44" e distância de 203,28; agora confrontando com PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA; deste segue até o marco M56 com azimute de 262°49'39" e distância de 80,38; agora confrontando com PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA; deste segue até o marco M57 com azimute de 260°08'48" e distância de 121,97; agora confrontando com PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA; deste segue até o marco M58 com azimute de 255°36'28" e distância de 121,97; agora confrontando com PAULO ROBERTO ROJAS SCALDELA; deste segue até o marco M28 com azimute de 253°20'18" e distância de 61,22; agora confrontando com GLICERIO DA GUIA DE ABREU ; deste segue até o marco M27 com azimute de 338°49'44" e distância de 8,22; agora confrontando com GLICERIO DA GUIA DE ABREU ; deste segue até o marco M26 com azimute de 335°29'05" e distância de 19,57; agora confrontando com GLICERIO DA GUIA DE ABREU ; deste segue até o marco M25 com azimute de 318°23'03" e distância de 7,29; agora confrontando com GLICERIO DA GUIA DE ABREU ; deste segue até o marco M24 com azimute de 282°21'03" e distância de 13,54; O perímetro acima descrito encerra uma área de 2,4037 ha."

Art. 2º - As áreas de terras ora desapropriadas terão por finalidade a construção e implantação de um anel viário para interligar a Rodovia GO-040 (Trevo saída para Aloândia-GO) à Rodovia GO-215 (saída para Edealina-GO), a fim de reduzir o trânsito de caminhões e carretas em toda a extensão da Av. Bahia, direcionado o transporte da produção agrícola e pecuária para o mencionado anel viário, e ainda promover o desenvolvimento econômico do município.

Art. 3º - O Município de Pontalina poderá, caso necessário, utilizar dos preceitos previstos no Decreto Lei nº 3.365/41 e na legislação pertinente, seja por meio administrativo ou judicial, consignando as indenizações a quem de direito, para fins de imissão na posse dos imóveis, nos termos do que dispõe o inciso XXIV do art. 5º da Constituição Federal.

Art. 4º - Para fins da presente desapropriação, a justa indenização corresponde ao valor apurado mediante Laudo de Avaliação da Comissão Especial nomeada pela Portaria n. 034/23, cuja despesas do ato serão custeadas com recursos do Tesouro Municipal, em dotação própria do orçamento vigente.

Art. 5º - Para os fins de imissão provisória na posse dos imóveis expropriados fica declarada de natureza urgente a presente desapropriação.

Art. 6º - Ficam ratificadas integralmente as disposições do Decreto n. 085/23, de 14/3/2023 referente à desapropriação das áreas 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13

(PARTE I), que também faz parte do trecho das áreas expropriadas para implantação do anel viário.

Art. 7º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PONTALINA, ESTADO DE GOIÁS, aos treze dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e quatro.



EDSON GUIMARÃES DE FARIA
Prefeito Municipal