



PARECER TÉCNICO

Análise de Proposta Comercial

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para obras de reforma e ampliação da Escola Superior de Educação Física e Fisioterapia do Estado de Goiás

Local: Goiânia/GO

Empresa: Primecon Construtora Ltda

Valor do Orçamento de Referência (SEI nº 74556185)	R\$ 12.602.533,78
Valor da Proposta (SEI nº 81045698)	R\$ 11.099.350,78
Desconto (deságio %)	11,93%

ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

Item	Sim	Não	N/A
1. A proposta contém carta de apresentação?	x		
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	x		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	x		
4. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?		x	
5. Existem serviços distintos para códigos iguais?	x		
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	x		

7. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	x		
8. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	x		
9. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	x		
10. Existe declaração expressa que “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”?		x	
11. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?		x	
12. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?		x	
13. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	x		
14. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?		x	
15. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração? Se sim, foi solicitada justificativa para desconto superior ao limite legal permitido?	x		
16. Para avaliação da exequibilidade e de sobrepreço foi considerado o preço global, os quantitativos e preços unitários tidos como relevantes, observados os critérios de aceitabilidade de preços unitários e global definidos pela GOINFRA, conforme as especificidades do mercado correspondente, em concordância com o Art. 59 da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como atendimento ao Decreto Estadual nº 9.900/2021?	x		
17. A proposta apresenta erros ou irregularidades meramente formais na apresentação da proposta, que não comprometam seu conteúdo e sejam irrelevantes face à isonomia do certame?			

OUTROS ACHADOS DURANTE VERIFICAÇÃO

1. Listar e exemplificar incoerências e sugestões:

1.1 **Não foram indicados** os serviços em que foram aplicados os serviços com BDI reduzido.

Exemplos:

0.8.1.1	COMPOSIÇÃO: 86,8	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, H-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (GOMRA-SINAPI) - BDI = 18,87	Próprio	UNID	5,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.350,00	R\$ 1.130,25	R\$ 7.548,25	R\$ 37.741,25
0.8.1.2	COMPOSIÇÃO: 870	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, H-WALL (PAREDE), 30000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (GOMRA-SINAPI-COT) - BDI = 18,87	Próprio	UNID	5,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.700,00	R\$ 0,00	R\$ 1.539,77	R\$ 8.639,77	R\$ 42.130,85
0.8.1.3	COMPOSIÇÃO: 871	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 47000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (GOMRA-SINAPI-COT) - BDI = 18,87	Próprio	UNID	23,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.670,00	R\$ 0,00	R\$ 2.390,63	R\$ 15.060,63	R\$ 346.339,09
0.8.1.4	COMPOSIÇÃO: 915	EXAUSTORIO/INSULFADOR 240MM - MOD. DE REFERÊNCIA MAXI 100 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (GOMRA-SINAPI) - BDI = 18,87	Próprio	UNID	3,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.000,00	R\$ 0,00	R\$ 75,48	R\$ 4.075,48	R\$ 4.279,32
0.8.1.5	COMPOSIÇÃO: 936	EXAUSTORIO/INSULFADOR 104MM - MOD. DE REFERÊNCIA MAXI 200 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (GOMRA-COT) - BDI = 18,87	Próprio	UNID	25,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 710,00	R\$ 0,00	R\$ 103,98	R\$ 843,98	R\$ 21.099,50

Exemplo:

7.3.11.1.1	050251	CORPO DE PROVA	GONFRA CIVIL	Un	6,00	R\$ 0,00	R\$ 14,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,00	R\$ 10,65
7.3.11.2	BALDRAME										
7.3.11.2.1	050251	CORPO DE PROVA	GONFRA CIVIL	Un	6,00	R\$ 0,00	R\$ 14,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,00	R\$ 10,65
7.3.11.3	VIGAS										
7.3.11.3.1	060487	CORPO DE PROVA	GONFRA CIVIL	Un	6,00	R\$ 0,00	R\$ 4,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,21	R\$ 5,87
7.3.11.4	PILARES										
7.3.11.4.1	060487	CORPO DE PROVA	GONFRA CIVIL	Un	6,00	R\$ 0,00	R\$ 4,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,21	R\$ 5,87

1.3 Há valores de **serviços que estão acima do preço de referência**, por exemplo, itens 3.2.1.7.2.2, 3.2.1.8.1.1, 3.2.2.7.2.2, etc. Nenhum valor unitário deve ser superior ao orçamento de referência.

3.2.17.2.2	COMPOSICÃO-855	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_18/2024, (GONFRA-SIRAP)	Próprio	m²	16,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 775,82	R\$ 200,00	R\$ 376,83	R\$ 16.230,52
3.2.18.1.1	COMPOSICÃO-855	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERAODRÚTICA E - 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ACABAMENTO, AF_03/2023 (GONFRA-SIRAP)	Próprio	m²	380,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 215,32	R\$ 55,73	R\$ 271,11	R\$ 903.208,81
3.2.2.7.2.2	COMPOSICÃO-855	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_18/2024, (GONFRA-SIRAP)	Próprio	m²	6,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 775,82	R\$ 200,00	R\$ 376,83	R\$ 6.230,73
3.2.2.8.1.1	COMPOSICÃO-855	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERAODRÚTICA E - 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ACABAMENTO, AF_03/2023 (GONFRA-SIRAP)	Próprio	m²	606,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 215,32	R\$ 55,73	R\$ 271,11	R\$ 164.512,26

1.4 A planilha editável apresentada **não utiliza a fórmula “truncar”** nos preços unitários, nas somatórias, nas multiplicações. O valor do preço unitário está digitado, bem como das somatórias e o valor do preço de cada item é apresentado pela multiplicação da quantidade pelo preço unitário.

1.5 Alguns serviços estão com **desconto superior a 25%**, por exemplo itens 3.7.3.3.1, 3.7.3.4.1. **Além disso, a proposta mantém descontos nos coeficientes das composições das tabelas referenciais.**

Exemplo:

7.3.11.3.1	060407	CORPO DE PROVA	CONFRA CIVIL	Un	6,00	R\$ 0,00	R\$ 4,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,21	R\$ 5,87	R\$ 35,22
7.3.11.4	PILARES											R\$ 35,22
7.3.11.4.1	060407	CORPO DE PROVA	CONFRA CIVIL	Un	6,00	R\$ 0,00	R\$ 4,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,21	R\$ 5,87	R\$ 35,22

3.3.1.7. 081540 CURVA 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM (Un)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
K252	CURVA 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 14,82	R\$ 12,21
					TOTAL Material:	R\$ 12,21
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0008	AJUDANTE	GOINFRA CIVIL	h	0,2483600	R\$ 14,89	R\$ 3,69
0011	ENCANADOR	GOINFRA CIVIL	h	0,2483600	R\$ 20,37	R\$ 5,20

8.4.3.13. 080505 VASO SANITÁRIO PARA Pcd COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO (1ª LINHA) - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO (un)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
H181	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 12,87	R\$ 10,61
H147	CONJUNTO DE FIXAÇÃO COM BUCHA PLÁSTICA 10MM PARA VASO SANITÁRIO	GOINFRA CIVIL	un	1,6430000	R\$ 11,05	R\$ 18,22
H683	FITA VEDAROSCA 18 MM	GOINFRA CIVIL	m	0,4617200	R\$ 0,36	R\$ 0,16
H173	LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICO DIÂMETRO 1/2" (ENGATE)	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 42,41	R\$ 34,36
H712	VASO SANITÁRIO PARA Pcd COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 1.344,45	R\$ 1.108,49

8.4.3.12. 080810 TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4" (Un)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
H683	FITA VEDAROSCA 18 MM	GOINFRA CIVIL	m	0,2308600	R\$ 0,36	R\$ 0,08
H236	TORNEIRA DE PAREDE COM AREJADOR PARA TANQUE DIAM. 1/2" E 3/4"	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 80,35	R\$ 66,74
TOTAL Material:						R\$ 66,82
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0008	AJUDANTE	GOINFRA CIVIL	h	0,1774000	R\$ 14,83	R\$ 2,64
0011	ENCANADOR	GOINFRA CIVIL	h	0,1774000	R\$ 20,37	R\$ 3,72

8.4.3.15. 080526 ASSENTO EM POLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO (Un)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
H586	ASSENTO EM POLIPROPILENO E INJETADO DE ALTA DURABILIDADE COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE (TIPO SLOW CLOSE OU EQUIVALENTE) PARA VASO SANITÁRIO	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 160,38	R\$ 132,23
TOTAL Material:						R\$ 132,23
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0008	AJUDANTE	GOINFRA CIVIL	h	0,1330500	R\$ 14,83	R\$ 1,98
0011	ENCANADOR	GOINFRA CIVIL	h	0,1330500	R\$ 20,37	R\$ 2,79

8.4.3.16. 080721 CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO (Un)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
H117	BRAÇO METÁLICO PARA CHUVEIRO 30 CM	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 32,23	R\$ 26,57
H145	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC (3 TEMPERATURAS)	GOINFRA CIVIL	un	0,8245000	R\$ 67,54	R\$ 55,68
H683	FITA VEDAROSCA 18 MM	GOINFRA CIVIL	m	0,2308600	R\$ 0,36	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 82,33
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0008	AJUDANTE	GOINFRA CIVIL	h	0,4435000	R\$ 14,83	R\$ 6,60
0012	ELETRICISTA	GOINFRA CIVIL	h	0,4435000	R\$ 20,37	R\$ 3,30

1.6 Não foi observado, na justificativa apresentada, o valor referente ao lance vencedor do certame. **Deve ser mantido o mesmo valor do lance vencedor (R\$ 11.099.350,78).**

Após a análise de conformidade da proposta do fornecedor detentor de menor lance e considerando que os erros grosseiros se mantêm mesmo após as duas oportunidades de correção, a proposta deva ser desclassificada, com base nos princípios da razoabilidade e eficiência.

GOIANIA, aos 26 dias do mês de novembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA**, Gerente, em 26/11/2025, às 13:53, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **82977534** e o código CRC **FE15355B**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS

AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, , - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO -
CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005017049



SEI 82977534