



PARECER TÉCNICO

Verificação de proposta comercial

Processo: 202300020001461

Objeto: Construção do galpão e implantação da Feira do Produtor, no município de Abadia de Goiás, neste Estado.

Local: Abadia de Goiás/GO.

Licitante: Soares Fraga Construtora & Engenharia Ltda.

Edital: CO-147/2025.

Critério de Julgamento: Menor preço.

Modelo de Disputa: Aberto e Fechado.

Regime de Execução: Empreitada por Preço Global (EPG).

1. VALORES:

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 2.060.255,14
Valor da Proposta:	R\$ 1.834.000,00
Desconto (deságio %):	10,98%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA				
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1	X		

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2	X		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	Item 7.6.3	X		
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	X		
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	X		
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3	X		
7. Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto"?	Item 5.6		X	
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO				
8. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	Item 11.3.3		X	
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 11.3.3		X	
10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 11.3.3	X		
11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 11.3.4	X		
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 11.3.3		X	
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-	X		
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA				
14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8	X		
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	-	X		
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA				
16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	Art. 3º - Inciso XIII	X		

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3º - Inciso XI		X	
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?	Art. 3º - Inciso XIV		X	

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 147/2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (Soares Fraga Construtora & Engenharia Ltda), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 7,8, 12, 14 e 16 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

- **Item 7: Não consta na Carta Proposta a declaração com o seguinte dizeres:** “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”.

- **Item 8: Não foi apresentado demonstrativo de encargos sociais.** Favor, apresentar.

- **Item 12: O orçamento não apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias**, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO. Favor, incluir a fórmula truncar nas seguintes células: “Custo Unit.”; “Mat. c/ BDI”; “M.O. c/ BDI”; “Preço Unit.”; “Total sem BDI”; “Total com BDI”.

- **Item 14: A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.** Conforme verificado na **linha 260 da Aba IMPLANTAÇÃO** [PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COLORIDO MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO] **apresentou 74,85% inferior ao orçado pela Administração**

- **Item 16: A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência.** Conforme constatado na **linha 260 da Aba IMPLANTAÇÃO** [PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COLORIDO MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO] **apresentou valores divergentes para este item.** Consta no Orçamento da GOINFRA a quantidade de 53,440 m², e no orçamento da Licitante apresenta 40,000 m².

- **Ressalta-se que as Declarações apresentadas devem ser endereçadas à Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes de Goiás - GOINFRA.** Portanto, devem ser corrigidas todas as declarações que porventura estejam

endereçadas à PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS.

4. CONCLUSÃO

Após análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante **Soares Fraga Construtora & Engenharia Ltda.**, conclui-se que a proposta **não atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-147/2025 da GOINFRA.

Conclusão Técnica: Recomenda-se a notificação da licitante **Soares Fraga Construtora & Engenharia Ltda.** para saneamento dos itens apontado, nos termos do edital, sob pena de desclassificação.

GOIANIA, aos 14 dias do mês de janeiro de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA, Gerente**, em 14/01/2026, às 17:08, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site **http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1** informando o código verificador **84963283** e o código CRC **6E0C7A34**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO -
GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005037020



SEI 84963283