



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

PARECER TÉCNICO

VERIFICAÇÃO DE PROPOSTA COMERCIAL

Processo: 202300036002240
Objeto: Execução da Obra de reforma e adequação do Ginásio de Esportes Moisés Ribeiro da Costa, no Município de Avelinópolis, neste Estado.
Local: Avelinópolis/GO.
Licitante: Construir Construções e Projetos LTDA - ME.
Edital: CO-155/2025.
Critério de Julgamento: Menor preço.
Modelo de Disputa: Aberto e Fechado.
Regime de Execução: Empreitada por Preço Unitário (EPU).

1. VALORES:

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 2.674.933,05
Valor da Proposta:	R\$ 2.400.000,00
Desconto (deságio %):	10,27%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA				
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1	X		
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2	X		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	Item 7.6.3	X		
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	X		
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	X		
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3		X	

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
7. Existe declaração expressa que “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”?	Item 5.6	X		
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO				
8. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	Item 11.3.3		X	
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 11.3.3		X	
10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 11.3.3	X		
11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 11.3.4		X	
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 11.3.3		X	
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-		X	
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA				
14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8		X	
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	-	X		
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA				
16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	Art. 3º - Inciso XIII		X	
17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3º - Inciso XI		X	
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?	Art. 3º - Inciso XIV		X	

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 155/2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (Construir Construções e Projetos LTDA - ME), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 6,8, 11, 12 e 13 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

- **Item 6: A proposta não contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência:** Apresentar as composições de custos unitários.
- **Item 8: Não foi apresentado demonstrativo de encargos sociais.** Favor, apresentar.
- **Item 11: Não foram apresentadas as composições necessárias à verificação da uniformidade dos preços dos insumos nas diferentes composições.** Apresentar as composições de custos e adequar os preços dos insumos idênticos, garantindo a uniformidade dos valores.
- **Item 12: O orçamento não apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias,** conforme solicitado no PROJETO BÁSICO. Favor, incluir a fórmula truncar nas seguintes células: “Custo Unit.”; “Mat. c/ BDI”; “M.O. c/ BDI”; “Preço Unit.”; “Total sem BDI”; “Total com BDI”, e nas respectivas somatórias.
- **Item 13: A somatória dos itens constantes da planilha orçamentária não apresenta fórmula de cálculo.** Inserir as fórmulas de somatória adequadas, garantindo a consistência dos valores.

4. CONCLUSÃO

Após análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante **Construir Construções e Projetos LTDA - ME.**, conclui-se que a proposta **não atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-155/2025 da GOINFRA.

Conclusão Técnica: Recomenda-se a notificação da licitante **Construir Construções e Projetos LTDA - ME.** para saneamento dos itens apontado, nos termos do edital, sob pena de desclassificação.

GOIANIA, aos 19 dias do mês de janeiro de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA, Gerente**, em 19/01/2026, às 15:32, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **85133775** e o código CRC **B5616270**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS

AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA -
GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005032323



SEI 85133775