

Secretaria de
Estado da
Administração



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

PARECER TÉCNICO

Verificação de Proposta Comercial

Processo: 202300036002240

Objeto: Execução da Obra de reforma e adequação do Ginásio de Esportes Moisés Ribeiro da Costa, no Município de Avelinópolis, neste Estado.

Local: Avelinópolis/GO.

Licitante: Construir Construções e Projetos LTDA - ME.

Edital: CO-155/2025.

Critério de Julgamento: Menor preço.

Modelo de Disputa: Aberto e Fechado.

Regime de Execução: Empreitada por Preço Unitário (EPU).

1. VALORES:

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 2.674.933,05
Valor da Proposta:	R\$ 2.400.000,00
Desconto (deságio %):	10,27%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA	
1.	A proposta contém carta de apresentação?
2.	A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?
3.	O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?
4.	Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?
5.	A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?
6.	A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?
7.	Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comer direta ou indiretamente na execução do objeto"?
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO	

ITEM	
8.	Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?
9.	Existem serviços distintos para códigos iguais?
10.	Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?
11.	Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?
12.	O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?
13.	A somatória dos itens listados na planilha está correta?
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA	
14.	A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?
15.	Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA	
16.	A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?
17.	O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?
18.	As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 155/2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (Construir Construções e Projetos LTDA - ME), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 11 e 15 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

- Item 11:** Embora tenham sido apresentadas as composições de custos necessárias à análise, constatou-se que **os preços dos insumos não são uniformes entre as diferentes composições em que são utilizados**, não sendo atendida a exigência editalícia de uniformidade de valores para insumos idênticos. A título exemplificativo, observam-se as seguintes divergências, as quais deverão ser verificadas em **todas as composições** da proposta:
 - Código 2438:** na aba “CPUS ALTERADAS REFORMA 2026”, linha 48, o insumo apresenta o valor de **R\$ 6,96**; enquanto na aba “CPUS REFORMA 2026”, linha 1545, consta o valor de **R\$ 5,70**, e na linha 1671 o valor de **R\$ 6,96**.
 - Código 0008:** na aba “CPUS ALTERADAS REFORMA 2026”, o mesmo código apresenta os valores de **R\$ 17,49; R\$ 17,93; R\$ 18,58 e R\$ 21,86**; na aba “CPUS REFORMA 2026”, constam os valores de **R\$ 17,48; R\$ 17,49; R\$ 17,92; R\$ 17,93 e R\$ 21,86**; na aba “CPUS IMPLANTAÇÃO”, os valores são **R\$ 17,92 e R\$ 21,86**; e, na aba “CPU’S IMPLANTAÇÃO 2”, os valores apresentados são **R\$ 17,92 e R\$ 21,86**. Diante disso, faz-se necessária a **definição e aplicação de um preço único e correto** para o referido insumo, conforme exigido pelo edita.
- Item 15:** Verificou-se que **os preços unitários de diversos serviços apresentados pela licitante são superiores aos valores constantes no orçamento de referência da GOINFRA**, em desacordo com os critérios estabelecidos no edital.
 - Na **planilha de implantação**, foram identificados valores de **materiais superiores ao orçamento de referência** em diversas composições.

Cód. Auxil	Serviço	BDR	Un	Quantid	Mate	M.O	Cot	Mat	M.O e E	Preço Un	Total s	Total e	Quantid	Mate
050301	ESTACA A TRADO DIAM.25 CM SEM FERRO	21,38%	m	126,850	22,44	38,25	60,68	27,23	46,42	73,85	7,988,81	9.489,80	128,85	
CPU6394	ESTACA ESCAVADA DIAM. 40 CM, SEM FERRO, CONCRETO FCK = 25 MPa	21,38%	m	49,000	83,86	24,15	106,00	101,78	29,31	131,09	5.292,00	6.423,41	49	
050303	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U-3V - (OBRAS CIVIS)	21,38%	m2	23,300	28,57	66,30	94,86	34,67	80,47	195,14	2.191,26	2.659,73	23,1	
050303	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPa	21,38%	m3	4,040	440,55	193,63	567,17	544,44	143,99	688,43	2.291,36	2.783,25	4,04	
CPU6394	ESTACA ESCAVADA DIAM. 40 CM, SEM FERRO, CONCRETO FCK = 25 MPa	21,38%	m	50,000	83,86	24,15	106,00	101,78	29,31	131,09	5.400,00	6.554,50	50	
060391	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U-8 VEZES	21,38%	m2	71,250	24,09	95,54	39,62	29,23	18,86	48,09	2.822,92	3.426,41	71,25	
060507	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPa	21,38%	m3	44,350	440,55	193,63	567,17	544,44	143,99	688,43	25.153,98	30.531,87	44,35	
060391	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U-8 VEZES	21,38%	m2	24,530	24,09	95,54	39,62	29,23	18,86	48,09	971,07	1.179,64	24,53	
060213	FORMA CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM-VIGA/PILAR U-2V - (OBRAS CIVIS)	21,38%	m2	29,990	73,85	68,04	148,69	96,31	83,55	180,46	4.329,96	5.267,62	29,99	
060507	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPa	21,38%	m3	4,970	440,55	193,63	567,17	544,44	143,99	688,43	2.898,83	3.421,49	4,97	
CPU6397	TELA Q959 (10 X 10 CM, D=4,5 MM)	21,38%	m2	27,430	28,77	2,60	31,36	34,31	3,15	38,06	960,20	1.043,90	27,43	
CPU6396	LONA PLÁSTICA	21,38%	m2	27,430	1,21	0,50	1,70	1,46	0,60	2,06	46,63	56,50	27,43	
060391	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U-8 VEZES	21,38%	m2	45,700	24,09	95,54	39,62	29,23	18,86	48,09	1.890,63	2.197,71	45,7	
060213	FORMA CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM-VIGA/PILAR U-2V - (OBRAS CIVIS)	21,38%	m2	58,140	73,85	68,04	148,69	96,31	83,55	180,46	8.644,25	10.493,94	58,14	
060507	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPa	21,38%	m3	9,660	440,55	193,63	567,17	544,44	143,99	688,43	5.478,86	6.650,23	9,66	
CPU6397	TELA Q959 (10 X 10 CM, D=4,5 MM)	21,38%	m2	45,030	28,77	2,60	31,36	34,31	3,15	38,06	1.412,14	1.713,84	45,03	
CPU6396	LONA PLÁSTICA	21,38%	m2	45,030	1,21	0,50	1,70	1,46	0,60	2,06	76,95	92,76	45,03	
081004	TUBO SOLDÁVEL PVC MARROM DIAM. 32 MM	21,38%	m	24,000	8,05	6,65	14,69	9,76	8,07	17,83	352,56	427,92	24	
081179	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL LONGA 50 X 25 mm	21,38%	Un	1,000	4,72	7,22	11,93	5,72	8,76	14,49	11,93	14,48	1	
081028	CAXA DE AREIA 600X600X30CM (MEDIDAS INTERNAS) FUNDO DE BRITA COM GRELHA METÁLICA FERRO CHATO PADRÃO GOINFRA	21,38%	Un	6,000	369,23	383,09	762,31	448,36	477,13	925,29	4.573,08	5.551,74	6	
CPU6397	MURETA DA FLOREIRA, ALTURA 0,70M - COMPLETA COM FUNDAÇÃO, ESTRUTURA, ALVENARIA	21,38%	m2	14,570	337,79	450,28	788,06	430,00	546,54	956,54	11.482,03	13.936,78	14,57	
120301	IMPERMEABILIZAÇÃO-JARDINEIRA C/MANEJO ANTI-RAIZ (COMPLETA)	21,38%	m2	17,330	95,82	45,87	141,69	196,30	55,67	171,97	2.456,31	2.980,24	17,33	
120207	PROTEÇÃO MECÂNICA (1:3) E=2 CM	21,38%	m2	17,330	10,44	14,08	24,51	12,64	17,09	29,75	424,75	595,56	17,33	
260204	CAIXÃO E MECANISMOS EM POSTE VIGAS E MEO FIO(DC)	21,38%	m2	304,620	0,65	4,29	4,93	0,78	5,20	5,98	1.501,77	1.821,62	304,62	
CPU6585	PINTURA EM FLOREIRAS	21,38%	m2	14,570	5,65	10,60	16,24	6,85	12,86	19,71	236,61	287,17	14,57	
270211	ABERTURA DE CAVA 600X600X30CM C/ ADOBÇÃO E PLANTIO DE FOLHAGEM ARBUSTO, ARVORE OU PALMEIRA C/H=0,50 A 0,70M - EXCLUSO O CUSTO DE AQUISIÇÃO DA MADEIRA	21,38%	un	235,000	10,37	18,47	26,83	12,58	22,41	34,99	6.775,05	8.222,65	235	
271608	PAYMENTO INTERTRAVADO SEITAVADO (BLOKRET) - 10 CM FCK=35 MPa PFE FABR.	21,38%	m2	38,920	110,14	14,19	132,32	143,39	17,22	160,61	5.149,69	6.250,94	38,92	
271003	BANCO DE CONCRETO POUIDO BASE EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA - PADRÃO GOINFRA	21,38%	m	27,770	178,54	156,92	335,45	236,70	190,46	407,36	9.395,44	11.306,83	27,77	

- o Ainda na planilha de implantação, constatou-se a ocorrência de valores de mão de obra superiores ao orçamento de referência em diversas composições.

Cód. Auxil	Serviço	BDR	Un	Quantid	Mate	M.O	Cut	Mat	M.O e E	Preço Un	Total s	Total e	Quantid	Materia	Refe
060202	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	21,38%	m2	3,090	71,05	73,91	144,95	86,24	89,70	175,94	447,89	543,65	3,09	71,05	
060306	ACO CA-50A - 12,5 MM (V2) - (OBRAS CIVIS)	21,38%	Kg	106,000	7,83	5,30	12,92	9,50	6,18	15,68	1.669,52	1.662,08	106	7,83	
060202	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	21,38%	m2	21,360	71,05	73,91	144,95	86,24	89,70	175,94	3.696,13	3.758,07	21,36	71,05	
060202	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	21,38%	m2	29,990	71,05	73,91	144,95	86,24	89,70	175,94	5.147,05	5.276,44	29,99	71,05	
081007	TUBO SOLDÁVEL PVC MARFOM DIAM. 60 MM	21,38%	m	21,000	27,39	15,34	43,32	33,97	18,61	52,58	909,72	1.104,18	21	27,99	
081066	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL CURTA 75 X 60 mm	21,38%	un	1,000	18,65	9,95	28,39	22,63	11,58	34,21	28,19	34,21	1	18,65	
081065	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL LONGA 75 X 50 MM	21,38%	un	1,000	18,53	9,95	28,07	22,49	11,58	34,07	28,07	34,07	1	18,53	
081322	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 32 MM (F)	21,38%	un	6,000	2,23	9,30	11,52	2,70	11,28	13,98	69,12	83,88	6	2,23	
081324	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL 50 mm (MARFOM)	21,38%	un	8,000	5,26	14,46	19,71	6,38	17,54	23,92	97,68	119,36	8	5,26	
081325	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 60 mm	21,38%	un	4,000	25,86	14,46	40,11	31,14	17,54	48,68	160,44	194,72	4	25,66	
081405	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 50 MM	21,38%	un	3,000	14,27	15,49	29,75	17,32	16,79	36,11	89,25	108,33	3	14,27	
081406	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 60 MM	21,38%	un	2,000	24,90	15,49	50,38	42,36	16,79	61,95	100,76	122,30	2	34,9	
081427	TE DE REDUÇÃO 90 GRAUS SOLDÁVEL 75 X 50 MM	21,38%	un	5,000	54,19	23,24	77,42	65,77	26,20	93,97	387,30	468,95	5	54,19	
081815	KIT CAVALETE D=25MM PADRÃO DIAMETRO 15-30-50-70-90-110-130-150-170-190-210-230-250-270-290-310-330-350-370-390-410-430-450-470-490-510-530-550-570-590-610-630-650-670-690-710-730-750-770-790-810-830-850-870-890-910-930-950-970-990-1010-1030-1050-1070-1090-1110-1130-1150-1170-1190-1210-1230-1250-1270-1290-1310-1330-1350-1370-1390-1410-1430-1450-1470-1490-1510-1530-1550-1570-1590-1610-1630-1650-1670-1690-1710-1730-1750-1770-1790-1810-1830-1850-1870-1890-1910-1930-1950-1970-1990-2010-2030-2050-2070-2090-2110-2130-2150-2170-2190-2210-2230-2250-2270-2290-2310-2330-2350-2370-2390-2410-2430-2450-2470-2490-2510-2530-2550-2570-2590-2610-2630-2650-2670-2690-2710-2730-2750-2770-2790-2810-2830-2850-2870-2890-2910-2930-2950-2970-2990-3010-3030-3050-3070-3090-3110-3130-3150-3170-3190-3210-3230-3250-3270-3290-3310-3330-3350-3370-3390-3410-3430-3450-3470-3490-3510-3530-3550-3570-3590-3610-3630-3650-3670-3690-3710-3730-3750-3770-3790-3810-3830-3850-3870-3890-3910-3930-3950-3970-3990-4010-4030-4050-4070-4090-4110-4130-4150-4170-4190-4210-4230-4250-4270-4290-4310-4330-4350-4370-4390-4410-4430-4450-4470-4490-4510-4530-4550-4570-4590-4610-4630-4650-4670-4690-4710-4730-4750-4770-4790-4810-4830-4850-4870-4890-4910-4930-4950-4970-4990-5010-5030-5050-5070-5090-5110-5130-5150-5170-5190-5210-5230-5250-5270-5290-5310-5330-5350-5370-5390-5410-5430-5450-5470-5490-5510-5530-5550-5570-5590-5610-5630-5650-5670-5690-5710-5730-5750-5770-5790-5810-5830-5850-5870-5890-5910-5930-5950-5970-5990-6010-6030-6050-6070-6090-6110-6130-6150-6170-6190-6210-6230-6250-6270-6290-6310-6330-6350-6370-6390-6410-6430-6450-6470-6490-6510-6530-6550-6570-6590-6610-6630-6650-6670-6690-6710-6730-6750-6770-6790-6810-6830-6850-6870-6890-6910-6930-6950-6970-6990-7010-7030-7050-7070-7090-7110-7130-7150-7170-7190-7210-7230-7250-7270-7290-7310-7330-7350-7370-7390-7410-7430-7450-7470-7490-7510-7530-7550-7570-7590-7610-7630-7650-7670-7690-7710-7730-7750-7770-7790-7810-7830-7850-7870-7890-7910-7930-7950-7970-7990-8010-8030-8050-8070-8090-8110-8130-8150-8170-8190-8210-8230-8250-8270-8290-8310-8330-8350-8370-8390-8410-8430-8450-8470-8490-8510-8530-8550-8570-8590-8610-8630-8650-8670-8690-8710-8730-8750-8770-8790-8810-8830-8850-8870-8890-8910-8930-8950-8970-8990-9010-9030-9050-9070-9090-9110-9130-9150-9170-9190-9210-9230-9250-9270-9290-9310-9330-9350-9370-9390-9410-9430-9450-9470-9490-9510-9530-9550-9570-9590-9610-9630-9650-9670-9690-9710-9730-9750-9770-9790-9810-9830-9850-9870-9890-9910-9930-9950-9970-9990-10010-10030-10050-10070-10090-10110-10130-10150-10170-10190-10210-10230-10250-10270-10290-10310-10330-10350-10370-10390-10410-10430-10450-10470-10490-10510-10530-10550-10570-10590-10610-10630-10650-10670-10690-10710-10730-10750-10770-10790-10810-10830-10850-10870-10890-10910-10930-10950-10970-10990-11010-11030-11050-11070-11090-11110-11130-11150-11170-11190-11210-11230-11250-11270-11290-11310-11330-11350-11370-11390-11410-11430-11450-11470-11490-11510-11530-11550-11570-11590-11610-11630-11650-11670-11690-11710-11730-11750-11770-11790-11810-11830-11850-11870-11890-11910-11930-11950-11970-11990-12010-12030-12050-12070-12090-12110-12130-12150-12170-12190-12210-12230-12250-12270-12290-12310-12330-12350-12370-12390-12410-12430-12450-12470-12490-12510-12530-12550-12570-12590-12610-12630-12650-12670-12690-12710-12730-12750-12770-12790-12810-12830-12850-12870-12890-12910-12930-12950-12970-12990-13010-13030-13050-13070-13090-13110-13130-13150-13170-13190-13210-13230-13250-13270-13290-13310-13330-13350-13370-13390-13410-13430-13450-13470-13490-13510-13530-13550-13570-13590-13610-13630-13650-13670-13690-13710-13730-13750-13770-13790-13810-13830-13850-13870-13890-13910-13930-13950-13970-13990-14010-14030-14050-14070-14090-14110-14130-14150-14170-14190-14210-14230-14250-14270-14290-14310-14330-14350-14370-14390-14410-14430-14450-14470-14490-14510-14530-14550-14570-14590-14610-14630-14650-14670-14690-14710-14730-14750-14770-14790-14810-14830-14850-14870-14890-14910-14930-14950-14970-14990-15010-15030-15050-15070-15090-15110-15130-15150-15170-15190-15210-15230-15250-15270-15290-15310-15330-15350-15370-15390-15410-15430-15450-15470-15490-15510-15530-15550-15570-15590-15610-15630-15650-15670-15690-15710-15730-15750-15770-15790-15810-15830-15850-15870-15890-15910-15930-15950-15970-15990-16010-16030-16050-16070-16090-16110-16130-16150-16170-16190-16210-16230-16250-16270-16290-16310-16330-16350-16370-16390-16410-16430-16450-16470-16490-16510-16530-16550-16570-16590-16610-16630-16650-16670-16690-16710-16730-16750-16770-16790-16810-16830-16850-16870-16890-16910-16930-16950-16970-16990-17010-17030-17050-17070-17090-17110-17130-17150-17170-17190-17210-17230-17250-17270-17290-17310-17330-17350-17370-17390-17410-17430-17450-17470-17490-17510-17530-17550-17570-17590-17610-17630-17650-17670-17690-17710-17730-17750-17770-17790-17810-17830-17850-17870-17890-17910-17930-17950-17970-17990-18010-18030-18050-18070-18090-18110	21,38%	un	1,000	352,26	383,77	736,02	427,57	465,81	893,78	736,02	893,78	1	352,26	
081831	CAXA DE GORUPA 120 L CONCRETO PADRÃO GOMFRA IMPERMEABILIZADA	21,38%	m2	13,000	64,06	119,51	183,56	77,75	145,05	222,80	2.386,20	2.696,40	13	64,06	
	CAXA DE INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 90 VZ COM REVESTIMENTO INTERNO EM REBOCO PAULISTA A-M (COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE)	21,38%	m2	13,000	64,06	119,51	183,56	77,75	145,05	222,80	2.386,20	2.696,40	13	64,06	
081881	RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TAÇA EM AÇO PATINÁVEL - V-10M3-COLUNA SECA 14-14														



Referência: Processo nº 202500005032323



SEI 85324384