



GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

Análise de proposta comercial

Processo: 202500036009996

Objeto: CONSTRUÇÃO DA BASE DO GRUPO TÁTICO 3 DA POLÍCIA CIVIL – 1º Etapa.

Local: Goiânia/GO.

Licitante: Primecon Construtora Ltda.

Edital: CO-168/2025.

Critério de Julgamento: Menor preço.

Modelo de Disputa: Aberto e Fechado.

Regime de Execução: Empreitada por Preço Global (EPG).

1.VALORES:

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 17.570.355,90
Valor da Proposta:	R\$ 15.517.000,00
Desconto (deságio %):	11,68%

2.ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 168/2025 - GOINFRA.				
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1	X		

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2	X		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	Item 7.6.3	X		
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	X		
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	X		
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3	X		
7. Existe declaração expressa que “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”?	Item 5.6	X		
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO				
8. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	Item 11.3.3	X		
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 11.3.3		X	
10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 11.3.3	X		
11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 11.3.4	X		
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 11.3.3	X		

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-	X		
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 168/2025 - GOINFRA				
14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8		X	
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	-		X	
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA				
16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	Art. 3º - Inciso XIII		X	
17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3º - Inciso XI		X	
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?	Art. 3º - Inciso XIV	X		

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 168/2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a 2ª verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (Primecon Construtora Ltda), após 1ª retificação orçamentária, comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 15 e 17 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

Valores em relação ao orçamento de referência. Foram identificados:

1. **04 itens** com descrição de quantitativo de valor da **MÃO DE OBRA** divergente em relação aos valores disponibilizados pela Tabela Referencial da GOINFRA;

2	CÓD.AUXILIAR	SERVIÇOS	BDI %	UNID.	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)		REFERÊNCIA GOINFRA	VERIFICAÇÃO
3						MÃO DE OBRA		M.OBRA	M.OBRA
1267	CPU5615	CARENAGEM /TAMPA, EM PLASTICO, COR BRANCA, UTILIZADO EM KIT CHASSI METALICO PARA INSTAL. HIDRAULICA DE CUBA SIMPLES SEM MAQUINA DE LAVAR ROUPA, *355* X *670* MM (L X H) (COM FUROS E DEMAIS ENCAIXES)	R\$ 25,07	un	3,000	R\$ 16,88		12,95	ERRADO
1992	CPU12321	CAIXA DE ATERRAMENTO EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIAMETRO DE 0,30 M E ALTURA DE 0.35 M. SEM FUNDO E COM TAMPA	R\$ 25,07	UN	2,000	R\$ 12,71		12,55	ERRADO
2015	CPU12529	IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE MUFLA PARA REDE DE DISTRIBUIÇÃO AÉREA, INCLUSIVE MUFLA TERMINAL CONTRATIL À FRIO 12 / 20 KV	R\$ 25,07	UN	1,000	R\$ 57,11		57,04	ERRADO
2109	050302	ESTACA A TRADO DIAM.30 CM SEM FERRO	R\$ 25,07	M	15,000	R\$ 55,33		55,31	ERRADO

2. **01 item** com descrição de quantitativo de valor de **MATERIAIS** divergente em relação aos valores disponibilizados pela Tabela Referencial da GOINFRA;

2	CÓD.AUXILIAR	SERVIÇOS	BDI %	UNID.	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)		REFERÊNCIA GOINFRA	VERIFICAÇÃO
3						MÃO DE OBRA	MATERIAL	MAT	MAT
848	221106	GRANITINA 8MM FUNDIDA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM E JUNTA PLASTICA 27MM (COM ÓXIDO DE FERRO)	R\$ 25,07	m2	305,760	R\$ 25,61	R\$ 97,13	95,28	ERRADO

4.CONCLUSÃO

Após 2ª análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante **Primecon Construtora Ltda.**, conclui-se que a proposta **não atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-168/2025 da GOINFRA.

Conclusão Técnica: Recomenda-se a notificação da licitante **Primecon Construtora Ltda.**, para saneamento dos itens apontado, nos termos do edital, sob pena de desclassificação.