

**PARECER TÉCNICO****Verificação de proposta comercial****Processo:** 202300020001461**Objeto:** Construção do galpão e implantação da Feira do Produtor, no município de Abadia de Goiás, neste Estado.**Local:** Abadia de Goiás/GO.**Licitante:** Funcional Construções Ltda.**Edital:** CO-147/2025.**Critério de Julgamento:** Menor preço.**Modelo de Disputa:** Aberto e Fechado.**Regime de Execução:** Empreitada por Preço Global (EPG).**1. VALORES:**

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 2.060.255,14
Valor da Proposta:	R\$ 1.936.400,00
Desconto (deságio %):	6,01%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM		R
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA		
1.	A proposta contém carta de apresentação?	It
2.	A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	It
3.	O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	It
4.	Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	It
5.	A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	It
6.	A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	It
7.	Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto"?	I
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO		

ITEM		
8.	Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	
9.	Existem serviços distintos para códigos iguais?	
10.	Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	
11.	Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	
12.	O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	
13.	A somatória dos itens listados na planilha está correta?	
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA		
14.	A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	
15.	Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA		
16.	A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	
17.	O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	
18.	As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?	

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 147/2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (Funcional Construções Ltda), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 8 e 11 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

- Item 8: Não foi apresentado demonstrativo de encargos sociais. Favor, apresentar.
- Item 11: Os mesmos insumos não apresentam preços iguais para todas as composições, realizar a correção.

As composições CPU10286, CPU10297 e CPU10022, contém o insumo 2386-Brita 01, o qual consta preço diferente para o mesmo insumo. Sendo que na CPU10286, o valor da Brita 01 é de R\$ 160,61; na CPU10297, o valor da Brita 01 é de R\$151,03 e na CPU10022 o valor da Brita 01 é de R\$151,03.

4. CONCLUSÃO

Após análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante **Funcional Construções Ltda.**, conclui-se que a proposta **não atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-147/2025 da GOINFRA.

Conclusão Técnica: Recomenda-se a notificação da licitante **Funcional Construções Ltda.** para saneamento dos itens apontado, nos termos do edital, sob pena de desclassificação.

GOIANIA, aos 13 dias do mês de fevereiro de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA, Gerente**, em 13/02/2026, às 11:37, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site **http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1** informando o código verificador **86422305** e o código CRC **B4D231BA**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005037020



SEI 86422305