



PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DA PROPOSTA

Verificação de Proposta Comercial

Processo: 202300036002240

Objeto: Execução da Obra de reforma e adequação do Ginásio de Esportes Moisés Ribeiro da Costa, no Município de Avelinópolis, neste Estado.

Local: Avelinópolis/GO.

Licitante: Primecon Construtora Ltda.

Edital: CO-155/2025.

Critério de Julgamento: Menor preço.

Modelo de Disputa: Aberto e Fechado.

Regime de Execução: Empreitada por Preço Unitário (EPU).

1. VALORES

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 2.674.933,05
Valor da Proposta:	R\$ 2.514.437,07
Desconto (deságio %):	5,99%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA	
1.	A proposta contém carta de apresentação?
2.	A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?
3.	O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?
4.	Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?
5.	A proposta contém cronograma físico-financeiro da obra?
6.	A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?
7.	Existe declaração expressa de que “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”?
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO	

ITEM		
8.	Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	
9.	Existem serviços distintos para códigos iguais?	
10.	Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	
11.	Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	
12.	O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	
13.	A somatória dos itens listados na planilha está correta?	
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA		
14.	A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	
15.	Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	
Análise de Exequibilidade da Portaria nº 27/2025 - GOINFRA		
16.	A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	Ar
17.	O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Ar
18.	As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?	Ar

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 155/2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (Primecon Construtora Ltda), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

4. CONCLUSÃO

Após análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante **Primecon Construtora Ltda.**, conclui-se que a proposta **atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-155/2025 da GOINFRA.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

Responsável	Função
Wanderson Aquino Ribeiro	Engenheiro civil – Consórcio STCP – Prosul.

GOIANIA, aos 26 dias do mês de fevereiro de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA**, Gerente, em 26/02/2026, às 13:55, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **86890126** e o código CRC **E60A0E14**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, , - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005032323



SEI 86890126