

Secretaria de
Estado da
AdministraçãoESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DA PROPOSTA

Análise de Proposta Comercial

Processo: 202600005003289**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia civil para execução da obra de Construção do Centro Aquático, localizado na Rodovia GO 020 - Km 04, s/n, Parque Lozandes, Goiânia - GO.**Local:** Goiânia/GO.**Licitante:** MME Serviços e Montagem Industrial Ltda.**Edital:** CO-033/2026.**Critério de Julgamento:** Menor preço.**Modelo de Disputa:** Aberto e Fechado.**Regime de Execução:** Empreitada por Preço Global (EPG).

1. VALORES:

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 10.710.495,51
Valor da Proposta:	R\$ 8.889.711,27
Desconto (deságio %):	17,00%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA
1. A proposta contém carta de apresentação?
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?
7. Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros ou indiretamente na execução do objeto"?
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO
8. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?
10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?
11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA
14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA
16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?
17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 033/2026, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (MME Serviços e Montagem Industrial Ltda), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 8, 11, 13 e 15 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

· **Item 8: Não foi apresentado demonstrativo de encargos sociais.** Favor, apresentar.

· **Item 11: Verificou-se a ocorrência de divergência nos valores unitários de determinados insumos e materiais utilizados em diferentes composições de custos da planilha orçamentária.** Ressalta-se que, para fins de consistência e rastreabilidade de todos os custos, insumos, serviços e materiais idênticos, estes devem apresentar valores unitários uniformes em todas as composições em que forem empregados. A seguir apresenta-se exemplos ilustrativos da inconsistência identificada.

SNP2446	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES,	m	4,21	1,0000000	4,21
SNP2446	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	m	4,22	1,0000000	4,22

3321	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	un	2,56	0,0094000	0,02
3321	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	un	3,09	0,0140000	0,04
3321	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	un	2,56	0,0210000	0,05

0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,47	155,13	1,0000000	24,47
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	21,4370000	524,34
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,6330000	15,48
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,4000000	9,78
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3000000	7,33
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	1,0000000	24,46
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5300000	12,96
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5300000	12,96
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3226000	7,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,47	155,13	1,0000000	24,47
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3200000	7,82
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5300000	12,96
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,6730000	16,46
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,0390000	0,95
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	4,0000000	97,84
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1346000	3,29
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,0800000	1,95
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	2,0000000	48,92
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,4500000	11,00
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3700000	9,05
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2381000	5,82
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3000000	7,33
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	5,5000000	134,53
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	6,0000000	146,76

· **Item 13 – Observa-se a ocorrência de inconsistências nos cálculos das somatórias dos custos, preços unitários e valores em R\$/m² dos serviços discriminados ao final de determinadas abas da planilha orçamentária.** Verifica-se que os valores apresentados nessas somatórias divergem do somatório efetivo dos itens constantes na própria planilha, evidenciando erro de cálculo. Como exemplo, foram identificadas inconsistências nas abas:

Total do grupo:

3.395,86

4.246,99

Total:

233.624,95

292.123,10

	Material	Mão-de-obra com encargos	Total sem BDI	Total com BDI
Serviços com BDI de 25,07%	149.818,85	83.806,60	233.624,95	292.123,10
Total do Orçamento :	149.818,85	83.806,60	233.624,95	292.123,10

Sector

: OC-GEMOC - GERÊNCIA DE CONTROLE DE MEDIÇÃO, ORÇAMENTO E CADASTRO DE OBRAS CIVIS

Orçamento

: 202500036002769-19/2025

Descrição

: CENTRO AQUÁTICO DO AUTÓDROMO

Desc. auxiliar

:

Versão

: VESTIÁRIO - T322 - OUTUBRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - REV01

Nat. Serviço

: Obra Civil

Área

: 63,50 m2

Responsável

:

Elaborador

:

Data Orçamento :

01/10/2025

Data Base :

01/10/2025

Discriminação	Custo	Preço	Preço/m2
SERVIÇOS PRELIMINARES	321,94	401,95	6,33
FUNDAÇÕES E SONDAGENS	36.164,27	45.218,28	858,36
ESTRUTURA	37.909,27	47.401,06	899,78
INST. ELÉT./TELFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	9.631,72	12.036,71	228,66
INSTALAÇÕES HIDRO-SANTÁRIAS	22.980,54	28.733,19	545,44
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	17.297,27	21.629,57	410,51
IMPERMEABILIZAÇÃO	3.566,19	4.459,53	84,66
ESTRUTURAS METÁLICAS	12.523,56	15.658,66	297,25
COBERTURAS	8.749,75	24.700,31	468,69
ESQUADRIAS DE MADEIRAS	1.668,22	2.086,43	39,59
ESQUADRIAS METÁLICAS	14.455,49	18.079,41	343,03
VIDROS	1.031,52	1.290,30	24,47
REVESTIMENTO DE PAREDES	28.806,25	36.015,95	683,67
FORROS	1.542,24	1.928,37	36,60
REVESTIMENTO DE PISO	11.020,52	13.791,46	261,54
FERRAGENS	2.231,98	2.791,05	52,97
MARCELENARIA	1.383,98	1.730,89	32,84
PINTURA	7.944,38	9.932,90	188,57
DIVERSOS	3.395,86	4.246,99	80,58
Total	233.624,95	292.123,10	5.543,77

SCO - Sistema de Custos e Orçamentos

<

>

...

VESTIÁRIO

PISCINA E CASA DE MAQUINAS

ADMINISTRAÇÃO

EVENTOGRAMA

CRONOGRAMA

COMP IMPLANTAÇÃO

Página 25

<

Diante do exposto, solicita-se a revisão e correção dos cálculos, de modo que as somatórias apresentadas ao final das abas sejam plenamente convergentes com os valores efetivamente discriminados na planilha, garantindo a consistência aritmética e a confiabilidade das informações orçamentárias.

Item 15: Os preços dos serviços apresentados não são iguais ou inferiores ao orçamento de referência. Segue o item que apresentou valor maior que o de referência:

060209	PILARES, VIGAS E LAJES	25,07%	m2	864,480	45,15	53,25	0,00	98,41	56,47	66,60	123,08	85.069,18	106.396,02
060525	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U-4V - (OBRAS CIVIS)	25,07%	m3	66,427	501,59	0,00	0,00	501,59	627,34	0,00	627,34	33.319,38	41.672,55
060800	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK=30 MPa (O.C.)	25,07%	m3	66,427	0,09	57,65	0,00	57,74	0,11	72,11	72,22	3.835,70	4.797,31
CAPA PLANILHA RESUMO IMPLANTAÇÃO VESTIÁRIO PISCINA E CASA DE MAQUINAS ADMINISTRAÇÃO EVENTOGRAMA													

4. CONCLUSÃO

Após análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante MME Serviços e Montagem Industrial Ltda, conclui-se que a proposta **não atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-033/2026 da GOINFRA.

Conclusão Técnica: Recomenda-se a notificação da licitante MME SERVIÇOS E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA. para saneamento dos itens apontado, nos termos do edital, sob pena de desclassificação.

Responsável	Função
Wanderson Aquino Ribeiro	Engenheiro civil – Apoio Técnico

GOIANIA, aos 13 dias do mês de março de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA**, Gerente, em 13/03/2026, às 14:06, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **87667514** e o código CRC **E523CB9A**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202600005003289



SEI 87667514