

Secretaria de  
Estado da  
AdministraçãoESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS

## PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DA PROPOSTA

## Análise de habilitação técnica

**Empresa Licitante:** Primecon Construtora Ltda.**CNPJ:** 07.945.776/0001-23**Processo:** 202500005032323

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia civil especializada, sob o regime de empreitada por preço unitário para a execução da Obra de reforma e adequação do Ginásio de Esportes Moisés Ribeiro da Costa, no Município de Avelinópolis, neste Estado.

**1. Introdução**

O presente relatório técnico tem por finalidade analisar a documentação de Habilitação Técnica Profissional e Operacional apresentada pela licitante no âmbito da Concorrência Nº 155/2025-GOINFRA, cujo objeto consiste na execução da Obra de reforma e adequação do Ginásio de Esportes Moisés Ribeiro da Costa, no Município de Avelinópolis, neste Estado, com valor estimado de R\$ 2.674.933,05.

A análise foi conduzida em estrita observância aos dispositivos da Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações) e do Decreto Estadual nº 10.359/2023, confrontando rigorosamente a documentação apresentada com os requisitos específicos estabelecidos nas alíneas *a* do item 8.7, bem como dos itens 8.7.1 (Qualificação Técnico Profissional) e 8.7.2 (Qualificação Técnico Operacional) do edital.

O Ginásio de Esportes de Avelinópolis - GO objeto desta licitação demanda expertise técnica especializada em cobertura com telha galvanizada trapezoidal, estrutura metálica e telha termoacústica em aço galvanizado, conforme detalhado nos Quadros 01 e 02 do edital. Tais especificações técnicas são fundamentais para garantir a adequada execução da obra e o funcionamento eficiente.

A metodologia empregada consistiu na verificação minuciosa de todas as Certidões de Acervo Técnico (CAT's) apresentadas, confrontando-as com os requisitos técnicos específicos exigidos, observando-se as quantidades mínimas, especificações técnicas e percentuais financeiros estabelecidos no edital.

**2. Requisitos do Edital Analisados****2.1. Qualificação Técnica – Item 8.7 do Edital**

a) Apresentação da Certidão comprobatória de inscrição ou registro da licitante e dos seus responsáveis técnicos no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, da região a que estiver vinculada.

| Nº CRQ da Empresa | Validade   | Responsáveis Técnicos              | Nº CRQ do Profissional | Nome do Documento            | Páginas |
|-------------------|------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------|
| 603489/2025       | 31/03/2026 | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | 90934/2025             | Crea Empresa Val. 31.03.2026 | 1-4     |
|                   | 31/03/2026 |                                    |                        | Crea Jorge Val. 31.03.2026   | 1-1     |
|                   | 31/03/2026 | Marco Antônio Batista Junior       | 25443/2025             | Crea Marco Val. 31.03.2026   | 1-1     |

**2.2. Qualificação Técnico Profissional - Item 8.7.1 do Edital**

**Exigência:** Comprovação da capacitação técnico-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) indicados(s) pela licitante, através de um ou mais atestados de capacidade técnica, expedidos por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico (CAT), emitidas pelo CREA e/ou CAU da região em que foi realizada a obra, comprovando a responsabilidade técnica dos serviços descritos no Quadro 01:

Quadro 1 - Comprovação de Execução de Serviço.

| Tipo de serviço a ser comprovado       | Documentos e Páginas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Atende |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Telha galvanizada trapezoidal          | <ul style="list-style-type: none"> <li>CAT 710_2013 Jorge Luiz-Central Serv-Piso Laminado – Página 9</li> <li>CAT 1020160000492 Jorge Luiz-Praça da Juventude – Página 15</li> <li>CAT 2122_2011 Jorge Luiz-Edifício – Página 4</li> <li>CAT 1020180002135 Jorge Luiz - UEG São L. M. Belos – Página 15</li> </ul>                              | X      |
| Estrutura metálica                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>CAT 481_2013 Jorge Luiz-TER - Página 5</li> <li>CAT 710_2013 Jorge Luiz-Central Serv-Piso Laminado – Página 9</li> <li>CAT 1790_2012 Jorge Luiz-TER – Página 6</li> <li>CAT 1020170001667 Jorge Luiz E.T.A – Página 4</li> <li>CAT 1020180002135 Jorge Luiz - UEG São L. M. Belos – Página 15</li> </ul> | X      |
| Telha termoacústica em aço galvanizado | <ul style="list-style-type: none"> <li>CAT 1020160001678 Jorge Luiz-UPA Trindade – Página 13</li> <li>CAT 1020160002038 Jorge Luiz-UPA Flamboyant – Página 18</li> </ul>                                                                                                                                                                        | X      |

**2.1. Vínculo Profissional – Item 8.7.1.2 do Edital**

O vínculo com o profissional pode ser comprovado por, pelo menos, uma das três formas a seguir:

- I. Ato constitutivo/contrato social e certidão do CREA devidamente atualizado, quando se tratar de dirigente sócio e/ou responsável técnico da empresa licitante;
- II. Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou contrato de prestação de serviços;
- III. . Em se tratando de profissional a contratar, Declaração de Disponibilidade do Profissional para a execução dos serviços, sendo obrigatória sua participação na equipe efetiva do serviço. Em caso de troca após a homologação da licitação, o substituto será avaliado pela Contratante, devendo possuir obrigatoriamente experiência equivalente ou superior e aprovada pela área técnica da GOINFRA.

| Profissional                       | Comprovação de Vínculo Profissional | Tipo de Vínculo     | Página                                        | A |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---|
| Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Contrato Social - Sócio             | Responsável Técnico | 5ª ALT. CONTRATUAL<br>Página 1 de 7           |   |
|                                    | Certidão do CREA                    |                     | Crea Empresa Val. 31.03.2026<br>Página 2 de 4 |   |
| Marco Antônio Batista Junior       | Contrato Social - Sócio             | Responsável Técnico | 5ª ALT. CONTRATUAL<br>Página 1 de 7           |   |
|                                    | Certidão do CREA                    |                     | Crea Empresa Val. 31.03.2026<br>Página 2 de 4 |   |

## 2.2. Qualificação Técnico Operacional - Item 8.7.2 do Edital

**Exigência:** Comprovação da capacitação técnico-operacional do licitante, demonstrando a execução, a qualquer tempo, de serviços compatíveis com os do objeto desta licitação, de complexidade equivalente ou superior, através de certidão e/ou atestado, proveniente de contrato **EM NOME DO PRÓPRIO LICITANTE (EMPRESA) COMO CONTRATADA PRINCIPAL OU COMO SUBCONTRATADA**, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado. Os serviços deverão estar explicitados conforme descritos no Quadro 02:

| SERVIÇOS E QUANTITATIVOS                                       |                                          |                      |                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrição dos Serviços de Maior Relevância a serem comprovados | Quantidades Parcelas de Maior Relevância |                      |                      | Empresa: Primecon Construtora Ltda..                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                | Unid.                                    | Quant. Orçada (100%) | Quant. Exigida (50%) | Quant. Acumulada                                                           | Documento e Páginas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Telha galvanizada trapezoidal                                  | m²                                       | 1.326,51             | 663,25               | 1.292,56 + 1.731,50 = <b>3.024,06 m²</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>CAT 710_2013 Jorge Luiz-Central Serv-Piso Laminado – Página 9</li> <li>CAT 1020180002135 Jorge Luiz - UEG São L. M. Belos – Página 15</li> </ul>                                                                                                                                                         |
| Estrutura metálica                                             | Kg                                       | 4.941,27             | 2.470,63             | 1.113,16 + 6.706,00 + 1.113,16 + 1.155,00 + 9.520,50 = <b>19.607,82 Kg</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>CAT 481_2013 Jorge Luiz-TER - Página 5</li> <li>CAT 710_2013 Jorge Luiz-Central Serv-Piso Laminado – Página 9</li> <li>CAT 1790_2012 Jorge Luiz-TER – Página 6</li> <li>CAT 1020170001667 Jorge Luiz E.T.A – Página 4</li> <li>CAT 1020180002135 Jorge Luiz - UEG São L. M. Belos – Página 15</li> </ul> |
| Telha termoacústica em aço galvalume                           | m²                                       | 315,86               | 157,93               | 1.550,37 + 2.245,62 = <b>3.795,99 m²</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>CAT 1020160001678 Jorge Luiz-UPA Trindade – Página 13</li> <li>CAT 1020160002038 Jorge Luiz-UPa Flamboyant – Página 18</li> </ul>                                                                                                                                                                        |

## 2.3. Documentos analisados:

| Nº CAT / Atestado | Profissional                                                 | Empresa                   | Documento                                     |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Atestado Cerart   | Marcelo Rhangel Inácio Martins<br>Gleyton Queiroz de Almeida | Primecon Construtora Ltda | Atestado Cerart                               |
| Atestado Ufu      | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa                           | Primecon Construtora Ltda | Atestado Ufu                                  |
| 481/2013          | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa                           | Primecon Construtora Ltda | CAT 481_2013 Jorge Luiz-TRE                   |
| 705/2013          | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa                           | Primecon Construtora Ltda | CAT 705_2013 Jorge Luiz-CEASA                 |
| 710/2013          | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa                           | Primecon Construtora Ltda | CAT 710_2013 Jorge Luiz-Central Serv-Piso Lam |
| 734/2013          | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa                           | Primecon Construtora Ltda | CAT 734_2013 Jorge Luiz-Creche Tipo B         |

| Nº CAT / Atestado | Profissional                       | Empresa                                       | Documento                                       |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 871/2009          | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Sarkis Engenharia Ltda.                       | CAT 871_2009 Jorge Luiz-6 Pavimentos, Piso Po   |
| 1790/2012         | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1790_2012 Jorge Luiz-TRE                    |
| 2.122/2011        | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Tecnova Engenharia Ltda                       | CAT 2122_2011 Jorge Luiz-Edifício               |
| 00014884          | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Aldiem Locadora de Máq. Pesadas e Equip. Ltda | CAT 00014884 Jorge Luiz-UPA                     |
| 102140001569      | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020140001569 Jorge Luiz-CMEI Tiradente     |
| 1020140001897     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020140001897 Jorge Luiz-UBS                |
| 1020140001921     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020140001921 Jorge Luiz-CAIS               |
| 1020150002001     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020150002001 Jorge Luiz-Entorno do Lago    |
| 1020160000492     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020160000492 Jorge Luiz-Praça da Juvent    |
| 1020160001225     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020160001225 Jorge Luiz-Creche Las Palms   |
| 1020160001289     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020160001289 Jorge Luiz-Creche Munir C     |
| 1020160001678     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020160001678 Jorge Luiz-UPA Trindade       |
| 1020160002038     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020160002038 Jorge Luiz-Upa Flamboyant     |
| 1020170001469     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020170001469 Jorge Luiz-CMEI Trindade      |
| 1020170001667     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020170001667 Jorge Luiz E.T.A              |
| 1020180002032     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020180002032 Jorge Luiz-ITEGO MINEIRO      |
| 1020180002135     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020180002135 Jorge Luiz - UEG São L. M.    |
| 1020200000970     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020200000970 Jorge Luiz - PAv. Asf         |
| 1020210002252     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT 1020210002252 Jorge Luiz - Hemocentro       |
| 1020240003095     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | Cat 1020240003095 Jorge Luiz - Hospital Mineiro |
| 1020260000191     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | Cat 1020260000191 Jorge Luiz - Escola Mineiro   |
| 1020210002118     | Jorge Luiz de Araújo Pereira Costa | Primecon Construtora Ltda                     | CAT RODOVIARIA MINEIROS                         |

### 3. Conclusão

Após análise da documentação de Habilitação Técnica Profissional e Operacional da empresa **Primecon Construtora Ltda.**, confrontando-a com os requisitos estabelecidos no Edital de Concorrência nº 155/2025 – GOINFRA, conclui-se que a licitante **atendeu** aos requisitos específicos de qualificação técnica profissional e operacional exigidos nos **itens 8.7.1 e 8.7.2** do supracitado Edital.

Diante do exposto, retornam-se os autos à **GELIC**.

#### RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTA ANÁLISE

| Responsável              | Função                           |
|--------------------------|----------------------------------|
| Wanderson Aquino Ribeiro | Engenheiro civil – Apoio Técnico |

GOIANIA, aos 11 dias do mês de março de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA**, Gerente, em 11/03/2026, às 08:35, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **87502823** e o código CRC **C8D2670F**.



Referência: Processo nº 202500005032323



SEI 87502823