

**PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DA PROPOSTA****Análise de proposta Comercial****Processo:** 202300036002259**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para execução da obra de reforma e adequação do Ginásio de Esportes Manoel Martins da Silva em Davinópolis - GO.**Local:** Davinópolis - GO.**Licitante:** HORUS Engenharia Ltda.**Edital:** CO-069/2026.**Critério de Julgamento:** Menor preço.**Modelo de Disputa:** Aberto e Fechado.**Regime de Execução:** Empreitada por Preço Unitário (EPU).**1. VALORES:**

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Valor do Orçamento de Referência: | <b>R\$ 2.278.506,91</b> |
| Valor da Proposta:                | <b>R\$ 2.026.400,00</b> |
| Desconto (deságio %):             | <b>11,06 %</b>          |

**2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO**

| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Conformidade      |     |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-----|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referência        | Sim | Não | N/A |
| <b>Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |     |     |     |
| 1. A proposta contém carta de apresentação?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Item 7.6.1</b> | X   |     |     |
| 2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Item 7.6.2</b> | X   |     |     |
| 3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Item 7.6.3</b> | X   |     |     |
| 4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Item 7.6.4</b> | X   |     |     |
| 5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Item 7.6.5</b> | X   |     | I   |
| 6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Item 7.6.3</b> | X   |     |     |
| 7. Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto"? | <b>Item 5.6</b>   | X   |     |     |
| <b>Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |     |     |     |

| ITEM                                                    |                                                                                                                     | Conformidade          |     |     |     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|
|                                                         |                                                                                                                     | Referência            | Sim | Não | N/A |
| 8.                                                      | Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?                                                                  | Item 11.3.3           | X   |     |     |
| 9.                                                      | Existem serviços distintos para códigos iguais?                                                                     | Item 11.3.3           |     | X   |     |
| 10.                                                     | Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?                                                         | Item 11.3.3           | X   |     |     |
| 11.                                                     | Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?                                               | Item 11.3.4           | X   |     |     |
| 12.                                                     | O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?   | Item 11.3.3           | X   |     |     |
| 13.                                                     | A somatória dos itens listados na planilha está correta?                                                            | -                     | X   |     |     |
| Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA  |                                                                                                                     |                       |     |     |     |
| 14.                                                     | A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?                                   | Item 7.8              |     | X   |     |
| 15.                                                     | Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?                            | -                     |     | X   |     |
| Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA |                                                                                                                     |                       |     |     |     |
| 16.                                                     | A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?                            | Art. 3º - Inciso XIII |     | X   |     |
| 17.                                                     | O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?              | Art. 3º - Inciso XI   |     | X   |     |
| 18.                                                     | As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente? | Art. 3º - Inciso XIV  |     | X   |     |

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 069/2026, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a 1ª verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante Horus Engenharia Ltda., comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 15, da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

Item15: Os preços dos dois serviços abaixo apresentados não são iguais ou inferiores ao orçamento de referência.

| REFERÊNCIA GOINFRA |                                                                |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            |             |             |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|-------|------|---------|--------|-------|---------|----------|---------|--------|------------|-------------|-------------|
| Cód. Auxiliar      | Serviço                                                        | BDI   | Unid | Quantid | Materi | M.Obr | Serviço | Custo Un | Mat. ci | M.O ci | Preço Unit | Total sem B | Total com B |
| CPU3538            | CONJUNTO DE ESTAIS TUBULARES TIPO RÍGIDO 1METRO PARA MASTRO 2" | 23,72 | un   | 1,000   | 173,28 | 86,39 | 0       | 260,27   | 294,39  | 107,62 | 322        | 260,27      | 322         |
|                    |                                                                |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            | 1           | 139,9       |
|                    |                                                                |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            |             | 97,81       |
|                    |                                                                |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            | 237,71      | 237,71      |
|                    |                                                                |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            |             | 294,09      |

| REFERÊNCIA GOINFRA |                                                                                                             |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            |             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------|--------|-------|---------|----------|---------|--------|------------|-------------|-------------|
| Cód. Auxiliar      | Serviço                                                                                                     | BDI   | Unid | Quantid | Materi | M.Obr | Serviço | Custo Un | Mat. ci | M.O ci | Preço Unit | Total sem B | Total com B |
| 120902             | IMPERMEABILIZAÇÃO VIGAS BALDRAMES COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSAS E CONCRETO SIMPLES E=2,0 CM | 23,72 | m2   | 4,636   | 12,19  | 36,64 | 0       | 48,62    | 15,06   | 45,33  | 60,39      | 226,32      | 279,96      |
|                    |                                                                                                             |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            | 4,636       | 13,7        |
|                    |                                                                                                             |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            | 29,96       | 43,66       |
|                    |                                                                                                             |       |      |         |        |       |         |          |         |        |            | 202,4       | 250,39      |

4. RETORNO DA RESPOSTA DA DILIGÊNCIA

A licitante HORUS Engenharia Ltda, tempestivamente, apresentou manifestação em resposta à 2ª diligência, na qual informou que:

a) Em relação ao item "Impermeabilização vigas baldrame com aditivo impermeabilizante para argamassas e concreto simples e = 2,0 cm", a licitante informou que a inconsistência apontada decorreu de erro de digitação e que a respectiva correção teria sido realizada nos documentos encaminhados em 26/05/2026, por meio do Documento Sislog nº 379229 (ZIP - Resposta e Proposta HORUS Engenharia à 1ª Diligência DOC). Contudo, após conferência da documentação apresentada, verificou-se que a correção alegada não consta no arquivo encaminhado, permanecendo o valor do serviço em desconformidade com o orçamento de referência da GOINFRA. Dessa forma, o apontamento não foi saneado, sendo necessária a apresentação de nova documentação contendo a devida retificação para atendimento da diligência.

b) Quanto ao item "Conjunto de estais tubulares tipo rígido 1 metro para mastro 2''", a licitante informou que identificou divergência entre os valores constantes nas composições de referência da reforma e da implantação, questionando qual critério deveria ser adotado para adequação da proposta.

Após reanálise do orçamento de referência, verificou-se que houve inconsistência na composição elaborada pela Administração, em razão da adoção de valores distintos para o mesmo insumo em composições equivalentes. Para saneamento da divergência, procedeu-se à conferência do insumo junto à base de referência utilizada na elaboração do orçamento, constatando-se que o valor correto corresponde ao menor valor identificado, conforme consulta realizada na base ORSE/SE - outubro de 2025.

01/06/2026, 10:21

ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe

**ORSE**  
ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Atualize ou faça seu cadastro clicando aqui!!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços / Fornecedores / Insumos / Especificações / Serviços / Downloads / Contato

Pesquisa de Insumos

| Código     | Descrição do Insumo                                | Unid. | Custo Unit. |
|------------|----------------------------------------------------|-------|-------------|
| 09482/ORSE | Conjunto de estais 2" para mastro d=2" (pára-raio) | un    | 139,90      |

Total de Insumos 1 - Página 1 de 1

Copyright 2004 - cehop.se.gov.br

Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IE 5 ou superior

Créditos

Dessa forma, a licitante deverá adequar sua proposta de modo que ambas as composições utilizem o mesmo valor para o referido insumo, observando-se que os preços resultantes deverão ser iguais ou inferiores aos constantes do orçamento de referência corrigido. Assim a empresa apresentará a proposta com as composições iguais, e valor igual ou menos a seguinte composição:

 GOINFRA - Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes

12/02/2026 - 08:39

Relatório de Composição do Serviço do Orçamento

Página: 25 de 57

Serviço: CPU13538 - CONJUNTO DE ESTAIS **TUBULARES** TIPO RIGIDO 1 METRO PARA MASTRO 2" Unidade: un

| Código Auxiliar | (B) Mãos-de-obra | Eq. Salarial | Sal/Hora | Encargos(%) | Consumo   | Custo Horário |
|-----------------|------------------|--------------|----------|-------------|-----------|---------------|
| 0008            | AJUDANTE         | 8,18         | 22,23    | 171,78      | 1,8914000 | 42,04         |
| 0012            | ELETRICISTA      | 11,56        | 29,49    | 155,13      | 1,8914000 | 55,77         |
| (B) Total:      |                  |              |          |             |           | 97,81         |

| Código Auxiliar | (C) Materiais                                                          | Unidade | Valor unitário | Consumo   | Valor total |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-----------|-------------|
| MAT2582         | CONJUNTO DE ESTAIS <b>TUBULARES</b> TIPO RIGIDO 1 METRO PARA MASTRO 2" | un      | 139,90         | 1,0000000 | 139,90      |
| (C) Total:      |                                                                        |         |                |           | 139,90      |

|                                                |  |  |  |  |        |
|------------------------------------------------|--|--|--|--|--------|
| Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E) |  |  |  |  | 237,71 |
| BDI: 23,72%                                    |  |  |  |  | 56,38  |
| Preço unitário total                           |  |  |  |  | 294,09 |

Descrições: REF.: 96990/SINAPI

## 5. CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada, verifica-se que a proposta da licitante HORUS Engenharia Ltda ainda apresenta inconsistências que demandam correção.

Dessa forma, recomenda-se a realização de diligência para apresentação de proposta retificada, nos termos deste parecer, sob pena de desclassificação da proposta.

### RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

| Responsável              | Função                           |
|--------------------------|----------------------------------|
| Wanderson Aquino Ribeiro | Engenheiro civil – Apoio Técnico |

GOIANIA, aos 01 dias do mês de junho de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA, Gerente**, em 01/06/2026, às 11:30, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **91232879** e o código CRC **9C3A2E9C**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS  
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202600005007365



SEI 91232879