

CLASSIFICADOS

Goiás, Tocantins e DF, 8 de Outubro de 2021

diariodoestado.go.com.br ANO 12, Nº 2825

Veículos

MERIVA JOY 2007/2007 1.4 flex cinza completa R\$21.900,00 3512-2588

S-10 cab. dupla advantage 2.4 2008/2009 preta completa R\$37.900,00 F: 3512-2588

SPIN Acessível 14/14 completa, carro e per-mis5200

GOL G4 2013/2013 1.0 branco, 2 pts completo R\$17.900,00 F: 3512-2588

SANDERO 2013/ 2014 1.0 flex prata completo com 27000km rodados R\$28.900,00 F: 3512-2588

HYUNDAI/I 30 2010/2010 2.0 gasolina automático preto com teto solar completo R\$37.500,00 F: 3512-2588

COROLLA XEI automático preto completo 2010/2011 flex R\$ 52.900,00 F: 3512-2588

UNO MILLE 2009/2010 1.0 flex cinza vidro, trava elétrica, alarme F: 3512-2588

ASTRA 01/01 prata gl 1.8 hatch completo pneus novos conservado só R\$12.900,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

ASTRA 07/07 prata hatch 2.0 advantage com pleto R\$23.500,00 F: 3213-4848 8438-7649

S10 10/11 preta rodéo 2.4 flex completa pneus novos só R\$45.900,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

COBALT 12/13 branco 1.4 ltz só 20 mil km seminovo R\$35.800,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

SPIN 12/13 prata 1.8 ltz automática 7lugares revisada só R\$42.800,00 pp:8438-7649

S10 09/10 PRATA 2.8 DIESEL COLINA COMF:3213-4848 whatsapp:8438-7649

S10 10/10 preta 2.4 flex executive pneus F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

XSARA picasso 08/08 preto 2.0 automático exclusive conservado R\$26.800,00 F: 3213-4848 whatsapp: 8438-7649

PUNTO 13/13 branco 1.4 attractive só 17 mil km seminovo completíssimo R\$36.990,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

PUNTO 09/10 preto 1.4 elx completo pneus novos conservado só R\$25.500,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

STRADA 11/12 branca cs 1.4 fire completa só R\$26.900,00 F: 3213-4848 whatsapp: 8438-7649

LINEA 13/13 preto 1.8 essence 30 mil km semi:3213-4848 whatsapp:8438-7649

FIORINO 14/14 branca completa só 20 mil km seminovo R\$40.900,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

ECOSPORT 06/07 preta 1.6 xlt completa R\$22.900,00 F:32 13-4848 whatsapp: 8438-7649

RANGER 13/14 prata 2.2 diesel 4x4 xl 150cv único dono R\$72.900,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

ECOSPORT 11/12 vermelha 1.6 freestyle completa só R\$36.300,00 F:3213-4848 whatsapp:8438-7649

RANGER 04/05 prata 2.8 xlt diesel completa pneus novos R\$36.900,00 F: 3213-4848 whatsapp: 8438-7649

ECOSPORT Nova 13/14 Branca 1.6 Freestyle Com pletíssima Semi nova R\$54.800,00 F: 3213-4848 Whatsapp: 9915-3466

HONDA CIVIC 03/03 preto 1.7 lx completo + couro R\$15.900,00 F:32 13-4848 whatsapp: 9915-3466

HB20 12/13 prata 1.0 comfort seminovo 20 mil km + rodas 17 + multimídia R\$35.990,00 F:3213-4848

HONDA XRE 13/14 azul 300cc seminova R\$12.800,00 F:3213-48 48 whatsapp: 9915-3466

HONDA CITY 09/10 cinza 1.5 ex automático conservado R\$ 40.900,00 F:3213-4848 whatsapp:9915-3466

HONDA NEW CIVIC 08/ 08 cinza 1.8 lxs automático R\$34.500,00 F:32 13-4848 whatsapp: 9915-3466

NEW CIVIC 07/07 prata 1.8 lxs automático + couro R\$37.900,00 F:3213-4848

NISSAN FRONTIER 14/14 prata 2.5 platinum diesel top automática revisada só R\$99.500,00 F:3213-4848 whatsapp:9915-3466

NISSAN TIIDA 08/08 preto 1.8 sl automático + teto solar + couro pneus novos só R\$26.900,00 F:3213-484 89915-3466

KIA SORENTO 10/11 prata 2.4 ex automático 7 lugares revisado ip va pago R\$ 66.900,00 F:3213-4848



EDITAL DE COMUNICAÇÃO
FORTIORI AMBIENTES LTDA, inscrita no CNPJ: 22.370.457/0001-20, torna público que requereu junto a Agência Municipal de Meio Ambiente- AMMA, Prefeitura Municipal de Senador Canedo, Licença Ambiental de Instalação, para a atividade principal: CNAE 31.01-2-00 – Fabricação de móveis com predominância de madeira, e atividades secundárias: CNAES 33.29-5-01: 47.54-7-01: 95.29-1-05; realizadas na Alameda das Indústrias Od 09, LTs:-08/09/10/11/12, no Município de Senador Canedo-GO.

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO
Espécie: Contrato de Fornecimento nº 051/2021, firmado em 05/05/2021, Objeto: Aquisição de veículo 0 KM, equipamentos eletroeletrônicos, móveis de escritório, equipamentos de vídeos e som, material didático, equipamentos de jogos e correlatos em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Administração através de convênio/MC nº 888253/2019 - Plataforma + Brasil.; **Processo:** 2021003092- Pregão Presencial nº 038/2021; Vigência: 05 de maio de 2021, até 31 de dezembro de 2021; Cobertura Orçamentária: 01.3002.04.122.4001.4104 – 449052 - MANUTENCAO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO; 01.3002.04.122.4001.4104 – 339030 - MANUTENCAO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO; Valor: R\$ 3.315,00(três mil trezentos e quinze reais) ; **Signatários:** pelo Contratante, O MUNICÍPIO DE CATALÃO, representado por seu Secretário da Administração Nelson Martins Fayad, e, pelo Contratado: IPANEMA BRASIL ATACADO E IMPORTAÇÃO EIRELI- EPP, CNPJ: 23.323.053/0001-49.

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE HIDROLANDIA
PROCESSO SELETIVO 004/2021
ERRATA
Extrato publicado na página 6, na quinta-feira, 07 de Outubro de 2021, do Jornal de Grande Circulação. **Onde se lê:** "...que no período de 08 a 15 de outubro de 2021" **Leia-se:** "...que no período de 08 a 18 de outubro de 2021..." **Onde se lê:** "...finalidade de selecionar pessoal para o exercício temporário do cargo de psicólogo, instrutor, supervisor, visitador, facilitador de oficinas, digitador e cozinheiro" **Leia-se:** "...finalidade de selecionar pessoal para o exercício temporário do cargo de psicólogo, instrutor, supervisor, visitador, facilitador de oficinas e digitador..." Thycianna Da Silva Ferro Resende, Presidente da Comissão Organizadora do Processo Seletivo, 07 de outubro de 2021.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
DE TRINDADE – GOIÁS
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 011/2021
O Município de Trindade-GO comunica data de abertura da **TOMADA DE PREÇOS Nº 011/2021**, processo nº 2021015324, tipo menor preço global, sob o regime de empreitada global, tendo como objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS DO SETOR CRISTINA, DE ACORDO COM CONVÊNIO SICONV Nº 878546 OPERAÇÃO 1061792-88, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE TRINDADE/GO**, a realizar-se no dia 27 de outubro de 2021 às 09h00min, na sala de licitações no Centro Administrativo Municipal Prefeito Pedro Pereira da Silva, situado na Avenida Raimundo de Aquino, nº 420, Quadra 02, Jardim Salvador, Trindade, Goiás. O edital pode ser adquirido pelo site: www.trindade.go.gov.br. Maiores informações: (62) 3506 7032. Trindade/GO, 07 de outubro de 2021.
João Vinicius Marzagão Freire
Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRIXÁS/GO
PREGÃO PRESENCIAL P
ARA REGISTRO DE PREÇOS
AVISO DE EDITAL Nº. 037/2021
O Município de Nova Crixás, por intermédio de seu Pregoeiro e Equipe de Apoio, torna público aos interessados que às **09h: 00min do dia 27 de Outubro de 2021**, em sua sede, sito à Praça Três Poderes, S/N, Setor Aeroporto, nesta cidade, em sessão pública, fará realizar licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇO nº 037/2021**, tipo menor preço por item para obtenção de propostas de empresas interessadas para **Aquisição de Serviços de Recapagem de Pneus com entrega de forma parcelada pelo período de 12 (doze) meses para manutenção das diversas secretarias do Poder Executivo do Município de Nova Crixás**, de acordo com os critérios estabelecidos neste Edital e no Termo de Referência, em sessão pública, na forma da Lei Federal nº 10.520 de 17 de julho de 2002, Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993 e pelas disposições fixadas neste Edital e seus Anexos. Podendo as empresas interessadas em obter cópia completa do Edital, no Departamento de Licitações, nos horários de expediente das 08:00min às 11h00min e das 13h00min às 17h00min fone: (62) 3385-3260. Sala da Comissão Permanente de Licitações, Prefeitura da cidade de Nova Crixás, aos 07 dia de Outubro de 2021.
Salmo Henner Luiz Cardoso
Pregoeiro/Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURILÂNDIA (GO)
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2021 O Município de Maurilândia (GO) torna público que realizará no dia 25 de outubro de 2021, às, 08h00min, licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 15/2021, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, tendo como OBJETO: Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de 01 (UM) APARELHO DE ULTRASSONOGRAFIA, através do Convênio nº 201900010039525 com a Secretaria de Estado da Saúde de Goiás - S.E.S, destinado ao Hospital Municipal (MILTON AMARO DO NASCIMENTO), da Secretaria Municipal de Saúde, em conformidade com as especificações descritas no Termo de Referência., DOTAÇÃO:5.0501.10.302.0210.2.095.4.4.90.52 FONTE: (102/125) VALOR R\$ 148.333,33 (Cento e quarenta e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). ORGÃO SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Saúde do Município de Maurilândia (GO), SITIO: www.bllcompras.com "acesso BLL Compras". Mais informações e aquisição do Edital junto CPL, em horário de expediente, através do telefone (64) 3647-7100 ou (64) 3647-2653 no e-mail: licitacao@maurilandia.go.gov.br ou www.maurilandia.go.gov.br Maurilândia (GO). 04 de outubro de 2021. Marcos Vinicius Pereira Braga Pregoeiro

UniRV – Universidade de Rio Verde
EXTRATO DE CONTRATAÇÃO
Nota de Empenho n. 32346/2021
Objeto: Aquisição de materiais de sinalização, para atender às necessidades da COPEVE – Comissão Permanente de Vestibular da UniRV – Universidade de Rio Verde. Pregão Eletrônico n. 009/2021, Ata de Registro de Preços n. 050/2021. **Nota de Empenho n. 32346/2021**. Valor: R\$ 4.779,80 (quatro mil, setecentos e setenta e nove reais e oitenta centavos). Contratada: **DOUGLAS CORDEIRO EIRELI**; CNPJ n. 27.176.482/0001-91. Fonte: 05.0525.12.364. 6025.2129.339030.
Rio Verde/GO, 08 de outubro de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUAGU
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 091/2021
O Município de Uruaçu-GO torna público, para conhecimento dos interessados, que fará licitação no dia 03/11/2021 às 8h na modalidade Pregão Presencial nº 091/2021, Processo Administrativo nº 22235/2021, tipo menor preço por item, a realizar-se em sua sede, na sala de Licitações, na Avenida Goiás, Esq. c/ Rua Goiânia, Centro, Uruaçu – GO, CEP: 76.400-000, em sessão pública, na forma da Lei Federal nº 10.520/02 e subsidiariamente à Lei Federal nº 8.666/93, objetivando O Registro de Preços para aquisição eventual, futura e parcelada de Materiais Hospitalares, visando atender ao Fundo Municipal de Saúde de Uruaçu-GO, de acordo com o edital respectivo, que poderá ser retirado no endereço acima, das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, no site: www.urucu.go.gov.br ou no e-mail: pregoes@urucu.go.gov.br. Maiores informações pelo telefone (62) 3357-3066. Uruaçu – GO, 07 de OUTUBRO de 2021.
MAIANE CAROLINA BATISTA DA SILVA
Pregoeira

GO INFRA
AVISO DE ADIAMENTO DE EDITAL
CONCORRÊNCIA Nº 13/2021-GOINFRA
A AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES - GOINFRA, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, torna público, para conhecimento dos interessados, devido a alterações no edital e seus anexos, resolve ADIAR a sessão de abertura da CONCORRÊNCIA Nº 13/2021-GOINFRA – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DA RODOVIA ESTADUAL GO-110, TRECHO: IACIARA /ESTIVA, NESTE ESTADO. – processo nº 202100036010330, para às 09 horas do dia 12 de novembro de 2021.
O edital e seus anexos (modificados) estão disponíveis, aos interessados, no site da GOINFRA – www.goinfra.go.gov.br.
Goiânia, 07 de outubro de 2021.
FADYLLA REGINA SOUZA CAETANO
Presidente da CPL

GO INFRA
AVISO DE EDITAL
TOMADA DE PREÇOS Nº 09/2021-GOINFRA
A AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES - GOINFRA, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar TOMADA DE PREÇOS no auditório da GOINFRA, em sua sede situada à Av. Governador José Ludovico de Almeida, n.º 20 (BR-153, KM 3,5), Conjunto Caicara, nesta Capital - Telefones: (62) 3265-4052 / 4054 / 4228, visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO - CASE ITABERAÍ, NESTE ESTADO.** – processo nº , sob o regime de execução de empreitada por preço unitário, do tipo menor preço, com abertura marcada às **09 horas do dia 25 de outubro de 2021**.
O edital e seus anexos estão disponíveis, aos interessados, no site da GOINFRA – www.goinfra.go.gov.br.
Goiânia, 07 de outubro de 2021.
Fadylla Regina Souza Caetano
Presidente da Comissão de Licitação

UniRV – Universidade de Rio Verde
Extrato da Ata de Registro de Preços n. 064/2021
Processo Licitatório n. 056/2021
Pregão Presencial n. 020/2021
1. A UniRV – Universidade de Rio Verde torna público o Registro de Preços, cujo objeto é futura e eventual contratação de empresa para o fornecimento, de forma estimada, de lanche, bebida e marmitex a serem consumidos por prestadores de serviços em atividades nos processos seletivos realizados pela UniRV – Universidade de Rio Verde. Obtendo o seguinte resultado: 1 – **PIRES E MATOS LTDA**; CNPJ n. 31.240.0007/0001-04, no valor de R\$ 24.685,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais). **Total do Certame: R\$ 24.685,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais).** A ata de registro de preços terá vigência de 12 (doze) meses contados a partir da sua assinatura e encontra-se integralmente publicada: <http://unirv.edu.br/licitacoes.php> ou no Departamento de Licitações situado na Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Prédio Administrativo, Sala de Licitações, Rio Verde/GO, fone (64) 3611-2200, ramal 3021.

UniRV – Universidade de Rio Verde
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico n. 021/2021 – Tipo: Menor Preço por Item
Processo licitatório n. 083/2021
A UniRV–Universidade de Rio Verde, Estado de Goiás, torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 28 de outubro de 2021, às 08h00min, Licitação Pública, com item exclusivo para Microempresa e Empresa de pequeno porte e itens em que é admitida a ampla concorrência, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo Menor Preço por Item, tendo por objeto: **Registro de Preços, para futura e eventual aquisição de mobiliários, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, a fim de atender as necessidades do Patrimônio da UniRV – Universidade de Rio Verde**, conforme especificações do Edital. A licitação será realizada no site <https://www.comprasgovernamentais.gov.br>. Os interessados obterão o Edital e maiores informações pelo site: <http://unirv.edu.br/licitacoes.php> ou no Departamento de Licitações situado na Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Prédio Administrativo, fone (64) 3611-2200, ramal 3018, em horário de expediente: 07h00min às 11h00min ou 13h00min às 17h00min. Rio Verde/GO, 08 de outubro de 2021.
Iria Daniela Pereira Freitas
Pregoeira

GO INFRA
AVISO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS
CONCORRÊNCIA Nº 10/2021 - GOINFRA
A AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES - GOINFRA, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará a **abertura das propostas comerciais**, das empresas habilitadas na Concorrência nº 10/2021-GOINFRA - **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DA CONSTRUÇÃO E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO-CASE- DE ITUMBIARA, NESTE ESTADO** - relativo ao processo nº 202000036012687, no dia 13/10/2021 às 14:00 horas
Goiânia, 07 de outubro de 2021.
ADYLLA REGINA SOUZA CAETANO
Presidente da CPL

ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA DE ANÁPOLIS
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 047/2021
O MUNICÍPIO DE ANÁPOLIS torna público aos interessados que no dia **26/10/2021 às 09h00min** (horário de Brasília-DF) far-se-á a abertura da sessão pública de lances do Pregão Eletrônico nº. 0047/2021, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, cujo objeto é o **AQUISIÇÃO DE UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE OPERACIONALIZAÇÃO, QUALIFICADOS COMO BEM COMUM, PARA ATENDER AS DEMANDAS DO SERVIÇO MOVEL DE URGÊNCIA - SAMU** conforme Solicitação de Material/ Serviço nº 000532/2021 da Secretaria Municipal de Saúde, constante no Processo Administrativo nº 000042215/2021. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Centro Administrativo na Avenida Brasil, nº. 200, Setor Central, Anápolis-GO., CEP 75075-210, Tel.: (62) 3902-2000, das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 18h00min ou pelos portais eletrônicos: <https://transparencia.anapolis.go.gov.br> 8091/transparencia/licitacao.jsf www.anapolis.go.gov.br; e www.comprasnet.go.gov.br.
Anápolis-GO, 07 de outubro de 2021.
Alberico Antonio Silveira de Assis
Pregoeiro

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL DA MATRÍCULA 58.152.
Leandro Akira Matsuoaka, Oficial Registrador do Serviço Registral de Imóveis e Anexos da Comarca de Jataí-GO, serviço extrajudicial localizado na Avenida Presidente Tancredo Neves nº 100, Setor Epaminondas, em Jataí-GO, com fulcro no artigo 213, § 3º, da lei 6.015/73, FAZ SABER que NOVO HORIZONTE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, portador(a) do CNPJ sob o nº 39.669.685/0001-07, requer a retificação da descrição tabular do imóvel cadastrado nesta Serventia sob o número de matrícula 58.152, de sua titularidade, localizado nas adjacências desta cidade, na Avenida Reverendo James Watson, segunda parte do lote 114, da quadra "F" no Setor Granjeiro, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido a falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular do imóvel confrontante da matrícula 21.682, fica o seu titular o(a) Sr(a). JENY ROSADA COSTA, inscrito(a) no CPF sob o nº 040.275.901-04, residente e domiciliado em local incerto e não sabido, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, será deferida a retificação pretendida. Segue abaixo croqui de localização da área.
Jataí-GO, 16 de setembro de 2021.

BIASI =leilões=
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE
1º Leilão: dia 15/10/2021 às 14:30h | 2º Leilão: dia 28/10/2021 às 14:30h
EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10127014000, firmado em 09/08/2013, no qual figuram como Fiduciantes **JOÃO JOSÉ DE FIGUEIREDO NETO**, administrador, CPF 701.815.941-53, e sua mulher **MARIA HELENA FORTES DE ARRUDA**, psicóloga, CPF 779.074.181-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia/GO, levam a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia **15 de outubro de 2021, às 14:30 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.489.473,91 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e setenta e três reais e noventa e um centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **LOTE DE TERRAS para construção urbana de nº 16, da quadra 33, situado à Av. Belo Horizonte, no SETOR JAO**, com a área de 390,00 m², medindo: 13,00m de frente pela citada Av. Belo Horizonte; 13,00m de fundo, dividido com os lotes 13 e 15; 30,00m pelo lado direito dividido com o lote 15; e 30,00m pelo lado esquerdo dividido com o lote 17. No terreno foi construída uma **CASA RESIDENCIAL** tipo sobrado, contendo: Parte Inferior – sala de estar, 02 quartos, hall, banheiro, cozinha, copa, bar e garagem; Parte Superior – sala íntima, hall, 03 quartos sendo 01 suíte com closet e banheiro social, com a área total construída 286,91 m². Matrícula nº 16.688 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO. Os ocupados. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28 de outubro de 2021, às 14:30 horas, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 744.736,96 (Setecentos e quarenta e quatro mil, setecentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais de realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITAR-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lances on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da eletrônica arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 6% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.
Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br